



Araçariquama, 20 de Abril de 2021.

Ofício nº 112/2021 – GP
Ref.: Requerimento nº 08/2021.

Senhor Presidente,

DD. Vereadores, cumprimentando-os cordialmente, vimos por meio deste, primeiramente agradecer Vossas Excelências, pelos relevantes serviços prestados ao nosso município.


Na oportunidade, a fim de atender o requerimento nº 08/2021, encaminhamos anexo cópia de todos os documentos ali especificados, no que tange a data do início do processo, autorização emitida na época, certidão de diretrizes, Certidão de uso e ocupação do solo e Manifestação Ambiental, Análise de Projeto e Alvará de Demolição e construção.

Desta forma, essas foram às informações prestadas pela Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura e demais Secretarias de modo que se encontram a disposição para esclarecimento de eventuais dúvidas que possam ou venham a surgir.

Sem mais para o momento, certo da vossa compreensão, aproveitamos a oportunidade para apresentar nossos cordiais cumprimentos.


RODRIGO DE ANDRADE
Prefeito de Araçariquama

Ao Excelentíssimo Senhor
PAULO HENRIQUE SANCHES VOLCOV
DD. Presidente da Câmara de Araçariquama/SP

C. M. ARAÇARIQUAMA - SP
PROTOCOLO N.º 224/2021
EM 22 / 04 / 2021
HORA: 10:36
ASS.: 



ARAÇARIÇUAMA

SECRETARIA DE
**PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA**

À Secretaria de Governo

Ref.: Requerimento 008/2021.

Encaminho o processo, em resposta ao requerimento 008/2021 –
Câmara Municipal de Araçariçuama, abaixo:

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente, para
encaminhar a Vossa Excelência, a resposta referente ao Requerimento Especial
Urgente nº 008/2021 no tocante a cópia de todos os documentos ali especificados.

Com base nas perguntas, e em consulta ao sistema CECAM,
informamos:

Quando começou o processo? O processo foi iniciado no ano de 2019.

Quem assinou a primeira autorização? A primeira autorização emitida
no ano de 2019, pelo Secretário Paulo Henrique Sanches Volcov.


Quais as autorizações já emitidas? Certidões de diretrizes, Certidão de
uso e ocupação do solo e Manifestação Ambiental– 2019 / Análise de Projeto e
Alvará de Demolição e Construção – 2020 (cópia anexas).

Ressaltamos que a Secretaria de Planejamento, no começo do ano de
2021, junto à análise da Secretaria de Assuntos Jurídicos e setor de fiscalização
notificou o interessado, para que apresente as documentações necessárias para
início das obras (**MATRÍCULA DE INCORPORAÇÃO, GRAPROHAB, CORPO
DE BOMBEIROS E DIRETRIZES SABESP E CPFL**). O qual a empresa citada se
manifestou em resposta das notificações (cópia anexas).

Desta forma, essas foram às informações prestadas pela Secretaria de
Governo e demais Secretarias de modo que encontram-se a disposição para
esclarecimento de eventuais dúvidas que possam ou venham a surgir.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para apresentar
meus cordiais cumprimentos.

Araçariçuama, 19 de abril de 2021.


LAÍS BOTELHO DE SOUZA GERMANO VERONEZE
SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO,
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

Rua Leopoldo de Silva nº. 1.000 Loteamento Jardim Bela Vista
planejamento@aracariguama.sp.gov.br - (11) 4136-4900



RECEBIDO EM

14/10/19

CERTIDÃO DE DIRETRIZES MUNICIPAIS

Nº 022/2019

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido de **W-INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, CNPJ. 34.900.097/0001-00, que a área inscrita sob nº 00018.42.84.0722.00.000.4, localizada na **Estrada Imperial, nº 1.300 - Q2 - LOTE 7/17 - Bairro Chácara Dora**, está inserida em **ZONA RESIDENCIAL 3**, conforme **Lei Municipal nº 144/17**. Deverão ser cumpridas as legislações ambientais e sanitárias vigentes, visando minimizar os impactos ambientais. Esta certidão não atesta a regularidade jurídica dos títulos das propriedades. Eu,.....

Paulo Henrique Sanches Volcov, Secretário de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura, **certifico e dou fé**, aos quatorze (14) dias do mês de Outubro (10) do ano de dois mil e dezanove

(2019).*****



MANIFESTAÇÃO AMBIENTAL Nº 07/2020

A Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura, se manifesta **FAVORÁVEL** ao pedido do **P.A. nº 2997/19** de **W-INC E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, CNPJ 34.900.097/0001-00, que a área localizada na **Estrada Imperial, Nº 1.300 -CHÁCARA DORA - Araçatuba-SP**, com área total de 9.407 m², ocupará o solo com **TORRES DE PRÉDIOS RESIDENCIAIS DE APARTAMENTOS**. Esta municipalidade não se opõe ao empreendimento, mas por não possuir estrutura com esta competência, delega à **Secretaria de Estado do Meio Ambiente de São Paulo**, a análise ambiental do empreendimento, nos termos da **RESOLUÇÃO CONAMA Nº 237** de 19 de dezembro de 1997. A firma deverá atender de forma rigorosa as legislações ambientais (CETESB e DAEE), sanitária, em âmbito municipal, estadual e federal vigentes, minimizando os impactos ambientais e os impactos na vizinhança. Não ocorrerá intervenção em APP (área de preservação permanente). Em atenção ao disposto na **RESOLUÇÃO SMA 22/09** e **RESOLUÇÃO CONAMA 237/97**, artigo 5º. Eu, Roberto Antônio Sabino, **Roberto Antônio Sabino**, Diretor de Meio Ambiente, certifico e dou fé, no dia 10(dez) de fevereiro de dois mil e vinte (2020).

VALIDADE DA CERTIDÃO DE 01 (um) ANO.

RECEBIDO EM
14/11/19

CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Nº 036/2019

CERTIFICO, para os devidos fins, conforme processo nº 2997/2019 de 05/09/2019, a pedido de **W-INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES EIRELLI**, CNPJ. 34.900.097/0001-00, que a área inscrita sob nº 00018.42.84.0722.00.000.4, localizada na **Estrada Imperial, nº 1.300 - Q2 - LOTE 7/17 - Bairro Chácara Dora**, inserida em **ZONA RESIDENCIAL 3** do Município de Araçariguama, onde **PERMITE A OCUPAÇÃO DO SOLO** com **IMPLANTAÇÃO DE TORRES RESIDENCIAIS COM APARTAMENTOS UNIFAMILIARES**. Esta Certidão está em conformidade com as Diretrizes Municipais de Uso do Solo, conforme **Lei Municipal Nº144/17**. A presente Certidão é válida mediante o atendimento das exigências do Código Sanitário e Legislação Ambiental Federal, Estadual e Municipal, visando minimizar impactos ambientais e de vizinhança. Esta Certidão não atesta a regularidade jurídica dos títulos de propriedade. Eu, Paulo Henrique Sanches Volcov, Secretário de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura, **certifico e dou fé**, aos quatorze (14) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e dezenove (2019). **VALIDADE DE UM ANO.**

PREFEITURA DE ARACARIGUAMA

R. Leopoldo da Silva, 1000 - Terra Baixa, Araçariguama - SP, 18147-000

REQUERIMENTO

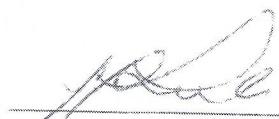
Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Araçariguama -Estado de São Paulo,

Venho por meio deste protocolar projeto imobiliário imóvel situado na Estrada Imperial n 1300, Estância Imperial, Município de Araçariguama, Estado de São Paulo matriculado sob n 7.485 perante o Oficial de Registro de Imóveis de São Roque - SP cadastrado na Municipalidade de Araçariguama-SP sob n 00018.42.84.0722.00.000.4.

Como Outorgada: Colinas de Araçariguama SPE EIRELI, inscrita no CNPJ sob n 34.692.315/0001-69 com sede na Rua Joaquim Floriano, 466 sala 1002, Edifício Brascan Corporate, Itaim Bibi São Paulo cep 04534-002.

Protocolado NBR12271 em setembro de 2019.

São Paulo ,04 setembro de 2019.



COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço

28027230191668914

Substituição retificadora a 28027230191592177

1. Responsável Técnico

FABIO LUIS GARBOSSA FRANCISCO

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2606908667

Registro: 5060616516-SP

Empresa Contratada: STOG CONSULTORIA EMPRESARIAL E CONSTRUÇÕES EIRELI

Registro: 2222090-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI

CPF/CNPJ: 34.692.315/0001-69

Endereço: Rua JOAQUIM FLORIANO

Nº: 466

Complemento:

Bairro: ITAIM BIBI

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 04534-002

Contrato:

Celebrado em: 02/12/2019

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 2.100.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Endereço: Estrada IMPERIAL

Nº: 1300

Complemento:

Bairro: ESTANCIA IMPERIAL

Cidade: Araçariguama

UF: SP

CEP: 13147-000

Data de Início: 02/08/2020

Previsão de Término: 30/08/2022

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Residencial

Código

CPF/CNPJ

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Direção de Obra				
1	Execução	Edificação de Alvenaria	1123982,00000	metro quadrado
			0	
Elaboração				
2	Projeto	Edificação de Alvenaria	1123982,00000	metro quadrado
			0	

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL, DUAS TORRES, LAZER COMPLETO, ESTACIONAMENTO.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo



ART de Obra ou Serviço

2802723019159237

1. Responsável Técnico

FABIO LUIS GARBOSA FRANCISCO

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada: STOG CONSULTORIA EMPRESARIAL E CONSTRUÇÕES EIRELI

RNP: 2606906667

Registro: 5060616516-SP

Registro: 2222090-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI

Endereço: Rua JOAQUIM FLORIANO

Complemento: CONJ 1002 - BLO

Cidade: São Paulo

Contrato:

Valor: R\$ 2.100.000,00

Ação Institucional:

Bairro: ITAIM BIBI

UF: SP

Vinculada à Art nº:

Celebrado em: 02/12/2019

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 34.692.315/0001-69

Nº: 466

CEP: 04534-002

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Estrada IMPERIAL

Complemento:

Cidade: Araçariguama

Data de Início: 02/08/2020

Previsão de Término: 30/08/2022

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Residencial

Nº: 1300

Bairro: ESTANCIA IMPERIAL

UF: SP

CEP: 18147-000

Código:

CPF/CNPJ

4. Atividade Técnica

Execução

1

Execução

Edificação

Alvenaria

Quantidade

1123982,0000

Unidade

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL, DUAS TORRES, LAZER COMPLETO, ESTACIONAMENTO.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.



ITBI WEB

PREFEITURA DE TESTE CECAM

Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

EXERCÍCIO

2020

Código Município
351305108603Inscrição
0001842840722000004Loteamento/Quadra/Lote
LOTEAMENTO ESTANCIA/02/07/17

Endereço do Imóvel

ESTR IMPERIAL, 1300 - ESTANCIA IMPERIAL - 18147000 - ARACARIGUAMA - SP

Proprietário

Nome: JONATAS DE LIMA GARDIN
Endereço: ESTRADA IMPERIAL PARA ITU, 1300
CHACARA DORA
SAO PAULO - SP - 18147000
CPF/CNPJ: 27726172894

Comprador

Nome: COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL
SPE EIRELI
Endereço: ROTA Joaquim Floriano, 466
ITAIM BIBI
SAO PAULO - SP - 04534002
CPF/CNPJ: 34692315000169

Observações da Guia

Natureza	COMPRA E VENDA	Data Transação	04/02/2020	Área Construção Total	458,61
Área do Terreno	9407,00	Fração	9407,00		
Valor Venal	R\$ 110.306,13	Valor Transação	R\$ 450.000,00		
Parte Não Financiada	R\$ 450.000,00	Aliquota	2,0000	Valor do Imposto	R\$ 9.000,00
Parte Financiada	R\$ 0,00	Aliquota	1,0000	Valor do Imposto	R\$ 0,00
Valor do Imposto	R\$ 9.000,00	Multa Incorporada	R\$ 0,00		
Valor Já Recolhido	R\$ 0,00	Diferença A Recolher	R\$ 9.000,00		
Correção Monetária	R\$ 0,00	Multa e Juros	R\$ 0,00		
Total a Recolher	R\$ 9.000,00				
Cartório	TABELIONATO DE NOTAS E ANEXOS				
Inscrição Estadual		Município	3528403		
Nº Processo		Registro Anterior			
Observações					Circunscrição

Vencimento
04/02/2020Parcela
01 / 01

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Aviso

00000000000546680

Recibo do Pagador

104-0

10499.22790 03000.100044 00054.668009 1 81550000900000

Local de Pagamento

TODA A REDE BANCARIA E APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NO BANCO DA CAIXA ECONOMICA

Parcela
01 / 01Vencimento
04/02/2020

Beneficiário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA

Leopoldo da Silva nº 1000 TERRA BAIXA - ARACARIGUAMA/SP - 18147000

Agência/Código Beneficiário
0576/922790-3

Data Documento

04/02/2020

Número Documento

1 / 2453 / 2020 / ITBI

Tipo Documento

RC-CI

Aceite

N

Data Processamento

03/02/2020

Uso Banco

Carteira

RG

Espécie

REAL

Quantidade

Valor

Nosso Número/Cod. Documento
14000000000546680-1(+/-) Valor do Documento
R\$ 9.000,00

Linha Digitável: 10499.22790 03000.100044 00054.668009 1 81550000900000

Instruções (Texto de responsabilidade do Beneficiário)

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+/-) Mora / Multa

(+/-) Outros Acréscimos

(-) Valor Cobrado

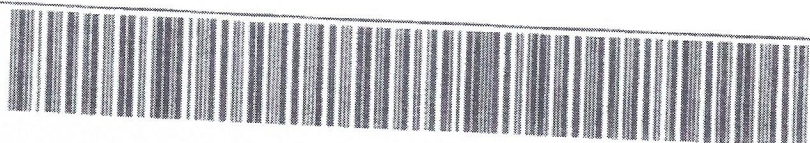
Pagador: COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDEN CNPJ/CPF: 34692315000169

Inscrição Cadastral: 0001842840722000004

Endereço: ROTA Joaquim Floriano, 466 - ITAIM BIBI - SAO PAULO - SP - 04534002

Sacado/Avalista

Cód. Baixa



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



Comprovante de Pagamento de Boleto

Via Internet Banking CAIXA

Banco Recebedor:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Pagador Final / Efetivo	
CPF/CNPJ:	34.692.315/0001-69
Nome:	COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENC
Conta de débito:	3033 / 003 / 00001365-2

Representação numérica do código de barras:	10499.22790 03000.100044 00054.668009 1 81550000900000
Instituição Emissora - Nome do Banco:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Código do Banco:	104
Código do ISPB:	00360305
Beneficiário original / Cedente	
Nome Fantasia:	MUNICIPIO DE ARACARIGUAMA
Nome/Razão Social:	MUNICIPIO DE ARACARIGUAMA
CPF/CNPJ:	58.993.577/0001-21
Sacador Avalista	
Nome/Razão Social:	ARACARIGUAMA
CPF/CNPJ:	58.993.577/0001-21
Pagador Sacado	
Nome/Razão Social:	COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE
CPF/CNPJ:	34.692.315/0001-69
Pagador Final - Correntista	
Nome/Razão Social:	COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENC
CPF/CNPJ:	34.692.315/0001-69

Data do Vencimento:	04/02/2020
Data de Efetivação / Agendamento:	04/02/2020
Valor Nominal do Boleto:	9.000,00
Juros (R\$):	0,00
IOF (R\$):	0,00
Multa (R\$):	0,00
Desconto (R\$):	0,00
Abatimento (R\$):	0,00
Valor Calculado (R\$):	9.000,00
Valor Pago (R\$):	9.000,00
Identificação do Pagamento:	ITBI COLINAS

Data/hora da operação:	04/02/2020 11:56:37
------------------------	---------------------

Código da operação:	035346183
Chave de segurança:	PCHXGEKKKLGG2SWC

Operação realizada com sucesso conforme as informações fornecidas pelo cliente.

SAC CAIXA: 0800 726 0101
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
Help Desk CAIXA: 0800 726 0104

2151 00018.42.84.0722.00.00R.4

02 07/17

ELISANGELA 09/04/2019 11:19:58
Demonstrativo das Parcelas Impressas

WALDEMAR ZONTA / WALDEMAR ZONTA

ESTR IMPERIAL, 1300 -
CEP: 18147-000 - ESTANCIA IMPERIAL - ARACATIGUAMA/SP

ESTRADA IMPERIAL, 1300 -
CEP: 18147-000 - CHACARA DORA - ARACATIGUAMA/SP

09/04/2019 22 170

1517

Impostos	1.120,47	Imposto de Renda
Taxas	279,60	Imposto de Renda
Multa	210,01	Imposto de Renda
Juros	117,60	Imposto de Renda
Correção Monetária	0,00	Imposto de Renda
Honorários	0,00	Imposto de Renda
Custas - Tx. Adm	0,00	Imposto de Renda
Descontos	0,00	Imposto de Renda
Total Geral	1.727,68	

CAIXA

CAIXA

**CAU/BR**

e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

INICIAL
INDIVIDUAL**Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento****Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 17. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: MARTA DA SILVA ARDITO

Registro Nacional: A23332-3

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: AGRES PROJETOS E COSTRUCOES LTDA

CNPJ: 66.768.326/0001-71

Registro Nacional: PJ3125-9

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI

CNPJ: 34.692.315/0001-69

Contrato: OR.066/2019

Valor Contratado/moratórios: R\$ 240.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 16/10/2019

Data de Início: 20/12/2019

Previsão de término: 16/10/2020

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA Estrada Imperial

Nº: 1300

Complemento:

Bairro: Estância Imperial

UF: SP CEP: 18147000 Cidade: ARAÇARIGUAMA

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO

Subgrupo de Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 12.856,70

Unidade: m²

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

5. DESCRIÇÃO

Empreendimento Residencial formado por 02 (duas) torres, sendo que no térreo há área social e técnica, mais 07 (sete) apartamentos de 02 (dois) dormitórios. Do 1º ao 10º pavimentos serão 08 (oito) apartamentos de 02 (dois) dormitórios/andar. No 11º serão 06 (seis) apartamentos de 02 (dois) dormitórios e mais 02 (dois) duplex. No 12º pavimento serão 02 (dois) apartamentos de 02 (dois) dormitórios, mais 02 (dois) duplex, totalizando 198 (cento e noventa e oito) unidades. O empreendimento no pavimento térreo terá 05 (cinco) lojas com 05 (cinco) vagas de estacionamento independentes e dentro do condomínio encontram-se portana, áreas sociais, de lazer, técnicas, acessos e estacionamento para 203 (duzentas e três) vagas, mais 02 (duas) vagas PNE, mais 14 (quatorze) motos e 60 (sessenta) bicicletas. Área do Terreno = 9.407,00m² / Área de Construção = 12.856,70m²



LEI Nº 12.276, DE 18.06.2010



Retido do Pagador

BANCO DO BRASIL

001 - 9

00190.00009 03032.386009 11454.282176 1 81120000009476

Nome do Pagador/CNPJ/Endereço
MARTA DA SILVA ARDITO / 147.695.858-02 / AVENIDA LINS DE VASCONCELOS, 2190, VILA MARIANA, São Paulo, SP, CEP:04112-000

Nosso Número

20323860011454282-7

Nr. Documento

11454282

Data de Vencimento

23/12/2019

Valor do Documento

94,76

Valor em Letras

94,76

Nome do Beneficiário/CNPJ/Endereço

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000

1897-X / 60487-9

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2019 - R\$ 94,76
MARTA DA SILVA ARDITO - CAU - P A23332-3
RRT Nº 9090274 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)
Contribuinte: COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI CPF/CNPJ: 34.692.315/0001-99

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

CAIXA

loterias CAIXA

loterias CAIXA

loterias

CAIXA LOTERIAS CAIXA

COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15

15/01/2020 15:00:22:15 15/01/2020 15:00:22:15



PROXER TELECOMUNICAÇÕES LTDA

Avenida Franz Voegeli, 400, Torre 2, Vila Yara, CEP 06020 - 190

OSASCO, SP

Telefone (11) 2620-9700

CNPJ: 06.730.336/0001-75



DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO FIBRA ÓPTICA

Araçariguama, 03 de Fevereiro de 2020.

À Colinas de Araçariguama

A/c Wagner Rinaldi

Venhor por meio desta declarar que a PROXER INTERNET empresa 100 % Fibra Óptica localizada no bairro de Araçariguama vai atender o Empreendimento Colinas de Araçariguama em 2022 conforme demanda dos moradores.

Cordialmente,


William Nascimento
Gerente Comercial - Grupo Prox

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : Colinas de Araçanguama Residencial SPE Eireli
Construtora : Stog Consultoria Empresarial e Construções Eireli
Empreendimento : Colinas de Araçanguama
Endereço : Estrada Impenal, nº 1.300 Cidade: Araçanguama - SP

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Hélice contínua

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Prédios e Edificações	Estrutura em alvenaria estrutural

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	Bloco estrutural e comum de 19cm, 14cm e 9cm conforme necessidade de projeto

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Madeira ou Metálica
2	Cobrimento	Telhas de Fibrocimento onduladas com espessura de 6mm
3	Captação	Rufos metálicos, calhas metálicas e condutores providos de grelhas hemisférica

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	<i>Pintura asfáltica ou Impermeabilização Polimérica</i>
2	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	<i>Impermeabilização polimérica</i>
3	Piso térreo em contato com o solo	Camada isolante sob o piso (5 cm de brita.	
4	Parede em contato com o solo - Poço de elevador.	Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	<i>Impermeabilização polimérica</i>
5	Laje descoberta.	Sistema flexível.	<i>Manta asfáltica</i>
6	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	<i>Impermeabilização polimérica ou Manta asfáltica</i>
7	Área de serviço e banheiros	Sistema rígido com reforço de sistema estruturante nos ralos e pontos críticos.	<i>Impermeabilização polimérica com tela de poliéster em pontos de fragilidade</i>

TRATAMENTOS			
1	Junta de dilatação na fachada (frisos)	Fachada	<i>Aplicação de membrana acrílica impermeabilizante em todos os frisos de fachada</i>
2	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	<i>Aplicação de poliuretano para fixação das esquadrias na alvenaria ou estrutura/peitoril</i>

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
AREA Sala / Dormitórios	Laje de concreto, com contrapiso.	Pintura látex em 2 demãos sobre gesso liso	Textura rolada sobre laje de concreto ou Pintura látex em 2 demãos sobre gesso liso	Pré Moldado, Ardósia ou Grenito

Banheiro	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Revestimento Cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Eliane ou Incepa, nas paredes do box Nas demais paredes pintura latex acrílica e rodapé cerâmico	Pintura latex acrílica sobre forro de gesso.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Cozinha/Área de serviço	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Revestimento Cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Eliane ou Incepa somente na parede hidráulica da bancada até o teto	Textura rolada sobre laje de concreto ou Pintura latex sobre gesso liso Sanca em placa de gesso com pintura latex, apenas quando necessário para ocultar tubulações.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Terraço	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Pintura em textura acrílica rolada sobre massa única externa ou Bi-Camada Acrílica sobre o bloco de concreto	Textura rolada sobre laje de concreto ou Pintura latex sobre gesso liso	NA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA - LOJAS	Lojas	Laje de concreto, com contrapiso.	Pintura latex em 2 demãos sobre gesso liso	Textura rolada sobre laje de concreto ou Pintura latex em 2 demãos sobre gesso liso	NA
	Banheiro	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Revestimento Cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Eliane ou Incepa, nas paredes do box. Nas demais paredes pintura latex acrílica e rodapé cerâmico	Pintura latex acrílica sobre forro de gesso	NA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Salão de Festas		Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Pintura latex sobre gesso liso ou sobre emboço	Pintura latex sobre gesso liso	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Sala de Ginástica, Salão de jogos e ginástica		Piso Vinílico e rodapé em MDF. Marca: Tarkett, Duraflor, Beaulieu, E-Piso, Support, sobre contrapiso	Pintura latex sobre gesso liso ou sobre emboço	Pintura latex sobre gesso liso	Pré Moldado, Ardósia ou Granito

Todos os Banheiros e vestiários comuns e copa	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso..	Pintura látex sobre gesso liso ou sobre emboço	Pintura látex sobre gesso liso Forro ou sanca de gesso com pintura látex apenas quando necessário para recobrir tubulações.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
DML e Depósitos	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso..	Pintura látex sobre gesso liso	Pintura látex sobre gesso liso	Pré moldado, Ardósia ou Granito
Hall Térreo	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso..	Pintura látex sobre gesso liso	Pintura látex sobre gesso liso Forro ou sanca de gesso com pintura látex apenas quando necessário para recobrir tubulações.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Hall Andares	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso..	Pintura látex sobre gesso liso	Pintura látex sobre gesso liso Forro ou sanca de gesso com pintura látex apenas quando necessário para recobrir tubulações.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Caixa de Escada	Degraus em concreto regularizados com argamassa pintado com tinta para piso	Aplicação de textura sobre bloco ou Pintura acrílica bi-camada sobre bloco	Textura rolada sobre laje de concreto	N.A.
Fachadas	N.A.	Pintura em textura acrílica rolada sobre massa única externa ou Bi-Camada Acrílica sobre o bloco de concreto	N.A.	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Dep. de Lixo	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso..	Revestimento Cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Eliane ou Incepa	Pintura látex sobre gesso liso	N.A.
Portaria	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso..	Pintura caliação sobre alvenaria	Pintura látex sobre gesso liso	N.A.
Central de Medição	Piso em concreto pintado com tinta para piso.	Pintura caliação sobre alvenaria.	Pintura caliação sobre laje	Pré Moldado, Ardósia ou Granito
Bicicletário e abrigo de gás	Piso em concreto pintado com tinta para piso.	Pintura em textura acrílica rolada	Pintura em textura acrílica rolada	N.A.
Área da Churrasqueiras	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso..	Pintura em textura acrílica rolada	Pintura em textura acrílica rolada	N.A.
Barrilete/Casa de Máquinas	Concreto regularizado com argamassa pintado com tinta para piso.	Pintura caliação sobre alvenaria.	Pintura caliação sobre laje	N.A.
Piscina adulto, infantil e prainha	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	N.A.	N.A.	N.A.
Ducha	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Revestimento Cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Eliane ou Incepa	Pintura látex sobre gesso liso	N.A.

Sauna	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Revestimento Cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Eliane ou Incepa	Revestimento Cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Eliane ou Incepa	N.A.
Descanso	Piso cerâmico Marca: Incefra, Villagres, Cecrisa, Incepa ou Eliane, sobre contrapiso.	Pintura em textura acrílica rolada.	Pintura em textura acrílica rolada	N.A.
Circulação de veículos, vagas e circulação de pedestres.	Piso intertravado de concreto sobre base de pó de pedra compactada.	N.A.	N.A.	N.A.
Quadra recreativa	Piso de concreto com pintura	N.A.	N.A.	N.A.
Playground	Piso emborrachado.	N.A.	N.A.	N.A.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	0,80 x 2,10	3N, Pormade, Sincor, Randa, Lavrasul ou STM
Dormitórios	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	0,70 x 2,10	3N, Pormade, Sincor, Randa, Lavrasul ou STM
Banheiro	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	0,60 x 2,10	3N, Pormade, Sincor, Randa, Lavrasul ou STM
Banheiros PNE	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	0,90 x 2,10	3N, Pormade, Sincor, Randa, Lavrasul ou STM
Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,80 x 2,10	Metallika, Assa Abloy, PCF ou Ynolux
Dep. de Lixo	Alumínio	Porta de abrir 1 folha veneziana	0,80 x 2,10	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica ou Alumino
Salão de Festas	Alumínio	Porta de abrir 2 folhas com vidro incolor	1,80 x 2,10	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica ou Alumino
Sala de Ginástica	Alumínio	Porta de abrir 1 folha com vidro incolor	0,90 x 2,10	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica ou Alumino
Ambientes internos em áreas comuns não especificados	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia	Variável com mínimo de 0,60 x 2,10	3N, Pormade, Sincor, Randa, Lavrasul ou STM
Ambientes externos em áreas comuns não especificados	Alumínio	Porta de abrir 1 folha veneziana	Variável com mínimo de 0,60 x 2,10	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica ou Alumino
DML	Madeira	Kit porta pronta: batente e 1 folha de abrir lisa miolo colméia com veneziana na parte inferior	0,70 x 2,10	3N, Pormade, Sincor, Randa, Lavrasul ou STM

Acesso ao prédio	Alumínio	Porta de abrir 1 folha veneziana	1,20 x 2,10	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica ou Alumini
Acesso aos Telhados	Alumínio	Porta de abrir 1 folha veneziana	0,60 x 2,10	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica ou Alumini

JANELAS E BASCULANTES

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala – Aptos	Alumínio	2 folhas de correr em vidro	1,60 x 2,20 e 1,40 x 2,20	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica ou Alumini
Dormitórios	Alumínio	2 folhas de correr em vidro com persiana integrada ou 2 folhas de correr em vidro	1,20 x 1,20 e 1,40 x 1,20	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica ou Alumini
Banheiros	Alumínio	2 folhas de correr em vidro com persiana integrada ou 2 folhas de correr em vidro	0,80 x 0,80	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica ou Alumini
Lojas	Alumínio	1 folha de abrir com trecho em vidro fixo incolor (vitrine)	Variável	Alumasa, Esaf, IBRAP, Atlantica ou Alumini

Observação:

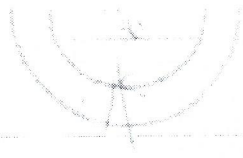
- Todas as esquadrias serão dimensionadas conforme a carga de vento e ruído característica da região.
- Os banheiros que não possuem ventilação natural por janela, receberão ventilação forçada mecanicamente através de exaustor.
- A janela da área de serviço será entregue aberta sem caixilho.

FECHADURAS

ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Maçaneta tipo alavanca, com chave externa	Yale, Arouca, Soprano, Stant, Haga, La Fonte, Fama, Pado, Papaiz, ou Imab
Porta Dormitórios	Maçaneta tipo alavanca, com chave interna	Yale, Arouca, Soprano, Stant, Haga, La Fonte, Fama, Pado, Papaiz, ou Imab
Banheiros	Maçaneta tipo alavanca, com trinco interno WC	Yale, Arouca, Soprano, Stant, Haga, La Fonte, Fama, Pado, Papaiz, ou Imab
Portas de Alumínio	As portas de alumínio serão equipadas com fechaduras e ferragens adequadas ao uso (interno, externo e banheiro) com maçaneta tipo alavanca	Yale, Arouca, Soprano, Stant, Haga, La Fonte, Fama, Pado, Papaiz, ou Imab

BATENTES

ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Portas de madeira	Rente	Madeira pintada ou Madeira com película melaminica	Espuma expansiva.	Madeira pintada ou Madeira com película melaminica
2	Portas de Alumínio	Variável	Alumínio com pintura eletrostática	Espuma expansiva ou Chumbada com argamassa	Alumínio com pintura 1 eletrostática



ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Escada	Metálico	Corrimão em seção circular conforme projeto Corpo de Bombeiros, fixador com parafusos	variável	Serralheria
Gradis - Teneo	Metálico	Gradis frontais e acessos conforme projeto arquitetônico	Variável	Serralheria
Portões de pedestre	Metálico	Portões de acessos conforme projeto arquitetônico com fechadura elétrica acionada pela portaria	Variável	Serralheria

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVATIVA - 2 DORMITÓRIOS	Sala	2	0	1	3	1	1	0
	Dormitório	1	0	1	2	1	1	0
	Banheiro	1	0	1	1	0	0	0
	Cozinha	1	0	1	4	0	0	1
ÁREA DE USO COMUM	Guarita	1	0	1	2	0	0	1
	Circulação	8	0	7	4	0	0	0
	Salão de Festas (inclusive copa e banheiro)	6	0	2	6	1	0	1
	Sala de Ginástica	6	0	1	6	1	0	1
	Hall de Entrada	2	0	2	2	0	0	0
	Área da Churrasqueira	0	1	1	2	0	0	1
	Todos os banheiros e Vestiários	1	0	1	1	0	0	0
	Centro de Medição	2	0	1	0	0	0	0
	Dep. de Lixo	1	0	1	0	0	0	0
	Deposito	1	0	1	1	0	0	0

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos específicos de empresa especializada, de acordo com as normas técnicas. Serão executados os serviços que compreendem força, luz, telefone, entrada de energia, para-raios e demais instalações que se façam necessárias.

Os materiais a serem adotados são:

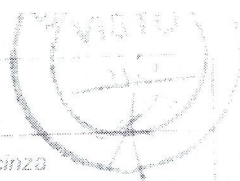
- Fios e cabos em cobre, marca: Reicon, Cooperthree, Corfo, Cobrecom, Nambel ou Sil;
- Eletroduto: em tubos polivinílicos ou polietileno;
- Quadro de distribuição: em caixas embutidas com portas de ferro, fibra ou PVC e disjuntores, marcas: Prial, CEMAR, Eletromar, Steck ou Tigre;
- Interruptores e tomadas: serão instalados interruptores e tomadas das marcas Prial Legrand, Perlex, Lorenzetti, Humpta, Steck, ABB, Siemens ou Equidig

Todas as unidades serão entregues apenas com previsão (somente conduíte seco sem a passagem de fiação) de telefone, sendo a definição da utilização a cargo do proprietário. A fiação de telefone para os apartamentos estará disponível e pronta para interligação aos apartamentos até o distribuidor geral. Será instalado um sistema de intercomunicação interligando as unidades autônomas a portaria. Será executada tubulação seca para futura instalação, por parte do condomínio, do sistema de antena coletiva e/ou TV a cabo.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
ÁMBIENTE		Água Fria	Água Quente	Esgoto
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro	3 (Vaso sanitário, chuveiro, lavatório)	0	4 2 Ralos (dentro e fora do box), lavatório e Vaso sanitário
	Cozinha	2 (Pia e Filtro)	0	1 (Pia)
	Área de serviço	2 (tanque e M.L.R)	0	3 (ralo, tanque e M.L.R)
ÁREA USO COMUM	Copa salão de festas	1 (Pia)	0	2 (Pia e Ralo)
	Todos os Banheiros s/ Chuveiro	2 (Vaso Sanitário e Lavatório)	0	3 (Vaso Sanitário, Lavatório e Ralo)
	Vestiários	3 (Vaso sanitário, chuveiro, lavatório)	0	4 2 Ralos (dentro e fora do box), lavatório e Vaso sanitário
	Área da Churrasqueira	1 (Pia)	0	2 (Pia e Ralo ou Grelha)
	Depósito de Lixo	1 (Uso geral)	0	1 (Ralo ou Grelha)

Os materiais a serem adotados são:

- Tubulação para Água Fria: em tubos polivinílicos (PVC Marrom) ou PEX marca: Tigre, Amanco, Corr Plastik, PVC Brazil, Kromo ou Barbi;
- Tubulação para Esgotos e Ventilação: em tubos polivinílicos (PVC Branco) marca: Tigre, Amanco, Corr Plastik, PVC Brazil, ou Kromo;
- Tubulação para Gás: em tubo de cobre ou multicamada (PEX com alma de aço)
- Pes de coluna: em ferro fundido;
- Tubulação para Águas Pluviais: em tubos polivinílicos (PVC Série R) marca: Tigre, Amanco, Corr Plastik, PVC Brazil, ou Kromo. . Pes de coluna: em ferro fundido;
- Registros de Gaveta/ Pressão: serão da marca: Deca, Celite, Fabrimar, ou Docol;
- Tubulação para sistemas de prevenção a Incêndios: em tubos de cobre, classe E ou aço galvanizado



SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	Rede Pública
		Sistema (coletivo ou individual)	Coletivo
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	Haverá um ponto na cozinha para fogão
		Material (tubos e conexões)	Cobre, polietileno, aço revestido com polietileno ou multicamadas, dependendo do que for indicado em projeto específico
		Dispositivos (registros e medidores)	Haverá um registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha. Não haverá medidores






























São Paulo, 31 de Janeiro de 2020. Ed. Teste da verdade. Cad. L-1250925010542032606337-000

ALICIONE EDITOR DA RÓDIA - Escrever em Autorizada (Uma) Titular (P&B, etc)
Selo(s): Selo(s): 1 Autor: SIA-00000000

Stoq Consultoria Empresarial e Construções Eireli



COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	Blocos de concreto
		Altura	2,2m
6	Calçadas perifericas	Material	Concreto "vassourado" anti derrapante
		Largura, espessura, juntas	Variável

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE

Protocolo: 2938/2019 Data: 13/02/2020

[Assinatura]

Laila Botelho de Souza Germano
Diretora de Aprovação
CREA 5069838719

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO,
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

APROVADO

Protocolo: 2938/2019 Data: 13/02/2020

Paulo Henrique Sanches Vellozo
Secretário de Planejamento,
Meio Ambiente e Agricultura
Eng. Civil - CREA 5062205135

Desenvolvimento anteprojeto	0%	22 dias	Seg 17/02/20	Sex 14/03
Desenvolvimento do EVI	0%	66 dias	Seg 17/02/20	Ter 26/05
Desenvolvimento pré-executivo	0%	33 dias	Seg 23/03/20	Seg 11/05
Diretrizes SABESP	0%	44 dias	Seg 23/03/20	Ter 26/05
Desenvolvimento Executivo	0%	55 dias	Ter 12/05/20	Qua 29/07
Diretrizes CPFL	0%	66 dias	Qui 30/07/20	Ter 03/11
Projeto movimentação de terra	0%	15 dias	Qui 30/07/20	Qua 19/08
Projeto de contenção	0%	15 dias	Qui 30/08/20	Qui 10/09
Aprovação projeto no corpo de bombeiros	0%	22 dias	Qui 30/07/20	Sex 28/08
Emissão ART/RTTs dos projetos	0%	5 dias	Qui 30/07/20	Qua 05/08
Execução do tapume	0%	3 dias	Qui 06/08/20	Seg 10/08
Limpeza do terreno	0%	3 dias	Sex 07/08/20	Ter 11/08
Acerto do terreno	0%	2 dias	Sex 07/08/20	Seg 10/08
Implantação do canteiro	0%	15 dias	Sex 07/08/20	Qui 27/08

CONTENÇÕES

Mobilização de equipamentos (perfis+bate estaca)	0%	1 dia	Seg 10/08/20	Seg 10/08
Locação dos perfis metálicos	0%	3 dias	Ter 11/08/20	Qui 13/08
Cravação dos Perfis (110 un. - entre 10 e 18m - considerado 5 perfil/dia)	0%	22 dias	Qua 12/08/20	Sex 11/09
TÉRREO	0%	13 dias	Seg 04/01/21	Qua 20/01
1º SUBSOLO	0%	16 dias	Seg 04/01/21	Ter 26/01
2º SUBSOLO	0%	21 dias	Seg 04/01/21	Ter 02/02

TORRE A

FUNDAÇÕES	0%	47 dias	Qua 27/01/21	Ter 03/02
LAJE DE CONCRETO + ENGASTAMENTO E ENCHIMENTO DAS CANELATAS	0%	122 dias	Sex 16/04/21	Sex 08/05
ALVENARIA ESTRUTURAL	0%	124 dias	Qui 06/04/21	Seg 04/05
RETIRADA DE ESCORAMENTO + LIMPEZA	0%	119 dias	Seg 24/05/21	Qui 11/06
ESQUADRIAS DE ALUMINIO - CAIXILHOS COM EMBALAGEM (SEM CONTRAMARCO)	0%	113 dias	Qua 26/05/21	Sex 05/06
PRUMADAS HIDRAULICAS + CHUMBAMENTO	0%	111 dias	Qua 26/05/21	Qua 03/06
ALVENARIA DE VEDAÇÃO	0%	112 dias	Qua 02/06/21	Qui 11/06
CAIXINHA EMBUTIDA / QUADRO DE ELETRICA / DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	0%	113 dias	Qua 09/06/21	Sex 19/06
CHAPISCO / TALISCAMENTO	0%	113 dias	Qua 16/06/21	Sex 26/06
CONTRAPISO	0%	113 dias	Qua 23/06/21	Sex 03/07
REGULARIZAÇÃO PARA ÁREAS FRIAS	0%	113 dias	Qua 30/06/21	Sex 10/07
REVESTIMENTOS DE GESSO - PAREDE + TETO	0%	113 dias	Qua 07/07/21	Sex 17/07
DISTRIBUIÇÃO HIDRAULICA (RAMAIS AEREOIS + KIT S + ARANHA ESGOTO)	0%	113 dias	Qui 15/07/21	Sex 24/07
TESTES DE HIDRAULICA	0%	110 dias	Qui 22/07/21	Ter 28/07
EXAUSTAO MECANICAS (WC)	0%	111 dias	Qui 22/07/21	Qua 29/07
FAIXA ELÉTRICA	0%	113 dias	Ter 27/07/21	Qua 05/08
IMPERMEABILIZAÇÃO (REGULARIZAÇÃO + PINTURA + PROTEÇÃO MECÂNICA)	0%	112 dias	Ter 03/08/21	Ter 11/08
CONTRAPISO (WC)	0%	111 dias	Seg 09/08/21	Sex 14/08
REVESTIMENTOS CERÂMICOS - PAREDES E PISOS	0%	113 dias	Qui 12/08/21	Sex 21/08
FORRO DE GESSO	0%	113 dias	Qui 19/08/21	Seg 27/08
SOLEIRAS E BAGUETES	0%	113 dias	Qui 26/08/21	Seg 02/09
BANCADAS	0%	113 dias	Qui 02/09/21	Seg 14/09
PORTAS DE MADEIRA	0%	113 dias	Sex 10/09/21	Seg 21/09
PINTURA INTERNA - APARELHAMENTO E 1º DEMÃO	0%	113 dias	Sex 17/09/21	Qui 03/10
LUZES	0%	113 dias	Sex 24/09/21	Qui 10/10
INTERRUPTORES E TOMADAS / DIJUNTORES / QDLF	0%	112 dias	Sex 01/10/21	Qua 16/10
PINTURA INTERNA - 2º DEMÃO	0%	112 dias	Qui 07/10/21	Ter 22/10
DESENGROSSO	0%	112 dias	Qui 14/10/21	Seg 28/10
METAIS	0%	111 dias	Qua 20/10/21	Qui 31/10
ACABAMENTO HID / FLE / ESPELHO / MAÇANETAS / INTERFONE	0%	111 dias	Seg 25/10/21	Ter 05/11

Crítica		Divisão		Somente término		Etapa da Linha de
Divisão Crítica		Andamento da Tarefa		Somente duração		Etapa
Andamento Crítico		Tarefa Manual		Linha de Base		Andamento do R
Tarefa		Somente início		Divisão da Linha de Base		Resumo



ALVENARIA - GREMALHEIRA	0%	67,5 dias	Seg 08/11/21	Sex 11/01/22
MONTAGEM ELEVADOR	0%	22 dias	Qui 31/03/22	Ter 05/05/22
TORRE B	0%	80 dias	Qua 20/10/21	Sex 11/02/22
FUNDAÇÕES	0%	304 dias	Seg 15/03/21	Qua 01/06/22
LAVE DE CONCRETO - ENGASTAMENTO E ENCHIMENTO DAS CANELATAS	0%	47 dias	Seg 15/03/21	Qui 20/09/21
ALVENARIA ESTRUTURAL	0%	122 dias	Seg 31/05/21	Qua 24/11/21
RETIRADA DE ESCORAMENTO + LIMPEZA	0%	124 dias	Sex 21/05/21	Qui 18/11/21
ESQUADRIAS DE ALUMINIO - CAIXILHOS COM EMBALAGEM (SEM CONTRAMARCO)	0%	119 dias	Ter 06/07/21	Sex 26/12/21
PRUMADAS HIDRAULICAS + CHUMBAMENTO	0%	113 dias	Qui 08/07/21	Seg 20/12/21
ALVENARIA DE VEDAÇÃO	0%	111 dias	Qui 08/07/21	Qui 16/12/21
CAIXINHA EMBUTIDA / QUADRO DE ELETRICA / DISTRIBUIÇÃO ELETRICA	0%	112 dias	Sex 16/07/21	Sex 24/12/21
CHAPISCO / TALISCAMENTO	0%	113 dias	Qui 22/07/21	Sex 31/12/21
CONTRAPISO	0%	113 dias	Qui 29/07/21	Sex 07/01/22
REGULARIZAÇÃO PARA ÁREAS FRIAS	0%	113 dias	Qui 05/08/21	Sex 14/01/22
REVESTIMENTOS DE GESSO - PAREDE + TETO	0%	113 dias	Qui 12/08/21	Sex 21/01/22
DISTRIBUIÇÃO HIDRAULICA (RAMAIS AEREOS + KIT'S + ARANHA-ESGOTO)	0%	113 dias	Qui 19/08/21	Seg 31/01/22
TESTE DE HIDRAULICA	0%	113 dias	Qui 26/08/21	Seg 07/02/22
EXAUSTÃO MECÂNICAS (WC)	0%	110 dias	Qui 02/09/21	Qua 09/02/22
FIÇÃO ELETRICA	0%	111 dias	Qui 02/09/21	Qui 10/02/22
IMPERMEABILIZAÇÃO (REGULARIZAÇÃO + PINTURA + PROTEÇÃO MECÂNICA)	0%	113 dias	Qua 08/09/21	Qui 17/02/22
CHAPISCO (WC)	0%	112 dias	Qua 15/09/21	Qua 23/02/22
REVESTIMENTOS CERÂMICOS - PAREDES E PISOS	0%	111 dias	Ter 21/09/21	Qui 03/03/22
TORRO DE GESSO	0%	113 dias	Sex 24/09/21	Qui 10/03/22
SOLEIRAS E BAGUETES	0%	113 dias	Sex 01/10/21	Qui 17/03/22
BANCADAS	0%	113 dias	Sex 08/10/21	Qui 24/03/22
PORTAS DE MADEIRA	0%	143 dias	Seg 18/10/21	Qui 31/03/22
PINTURA INTERNA - APARELHAMENTO E 1º DEMÃO	0%	113 dias	Seg 25/10/21	Qui 07/04/22
LOUÇAS	0%	113 dias	Seg 01/11/21	Qui 14/04/22
INTERRUPTORES E TOMADAS / DIJUNTORES / QDLF	0%	113 dias	Ter 09/11/21	Seg 25/04/22
PINTURA INTERNA - 2º DEMÃO	0%	112 dias	Qua 17/11/21	Sex 29/04/22
DESENGROSSO	0%	112 dias	Ter 23/11/21	Qui 05/05/22
METAIS	0%	112 dias	Seg 29/11/21	Qua 11/05/22
ACABAMENTO HID / ELE / ESPELHO / MAÇANETAS / INTERFONE	0%	111 dias	Sex 03/12/21	Seg 16/05/22
IMPEDIMENTO FINAL	0%	111 dias	Qua 08/12/21	Qui 19/05/22
ENTREGA	0%	111 dias	Seg 13/12/21	Ter 24/05/22
ACHADA	0%	114 dias	Qui 16/12/21	Qua 01/06/22
ACHADA - GREMALHEIRA	0%	67,5 dias	Ter 21/12/21	Qua 30/03/22
MONTAGEM ELEVADOR	0%	22 dias	Qui 31/03/22	Ter 05/05/22
IPAMENTOS	0%	80 dias	Sex 03/12/21	Qua 30/03/22
TRUA	0%	402 dias	Sex 07/08/20	Qua 23/03/22
GREMALHEIRA	0%	158 dias	Seg 26/04/21	Qui 09/12/21
CONTAINERS - ENGENHARIA / ALMOXARIFADO / REFEITÓRIO / VESTIÁRIO	0%	201 dias	Qua 02/06/21	Qua 23/03/22
A MARCO	0%	140 dias	Sex 07/08/20	Qui 04/03/21
MOBILIZAÇÃO DA OBRA	0%	406 dias	Sex 09/10/20	Qua 01/06/22
INTENÇÕES	0%	16 dias	Sex 09/10/20	Ter 08/11/20
TORRE A	0%	70 dias	Sex 27/11/20	Sex 12/03/21
TORRE B	0%	304 dias	Qua 27/01/21	Ter 19/04/22
TORREIA AREA COMUM	0%	304 dias	Seg 15/03/21	Qua 01/06/22
	0%	60 dias	Ter 08/03/22	Qua 01/06/22

Crítica

Divisão Crítica

Andamento Crítico

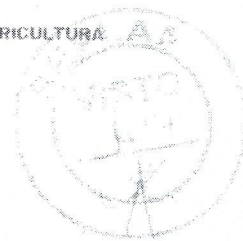
Divisão

Andamento da Tarefa

Somente término

Somente duração

Etapa da Linha de Base



Araçariquama, 13 de fevereiro de 2020.

Ao Departamento de Aprovação de Projetos.
Processo: 2998/2019.

Em resposta a solicitação, o valor a recolher referente taxa de demolição sobre os **497,00 m²** é de **R\$ 249,56**, conforme **TABELA C** existente na pág. 63 do Código Tributário do Município – **Lei Complementar nº 07 de 30 de Dezembro de 1994**.

Taxa de aprovação para construção no valor de **R\$ 19.002,93** sobre **12.839,82 m²**. Lembrando que deste valor total referente Aprovação de Projetos será abatido **0,25 UFM** referente taxa de análise já recolhida do pedido de aprovação do projeto, portando o **VALOR TOTAL** a recolher é de **R\$ 18.943,10**.

Sem mais,



Rafael Felipe Souza Silva
COORDENADOR DE ESTUDOS ECONOMICOS.

NOSSO NÚMERO
1400000000549123-7

INSCRIÇÃO CADASTRAL

ESPECIE QUANTIDADE
R\$

(-) VALOR DOCUMENTO: 249,56

(-) DESCONTOS/OUTRAS DEDUÇÕES:

(*) MORA / MULTA / JUROS:

(*) OUTROS ACRÉSCIMOS:

(-) VALOR COBRADO:

PAGADOR:
COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIREL - CNPJ: 34.992.315/0001-69

BENEFICIÁRIO:
JOAQUIM FLORIANO 466 - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO/SP

NÚMERO DO DOCUMENTO:
28230 / 2020 / GUIA EXPEDIENTE

Autenticação Mecânica no Verso

DATA DO DOCUMENTO: 14/02/2020

NÚMERO DO DOCUMENTO: 28230 / 2020 / GUIA EXPEDIENTE

ESPECIE DOC: RC

ACEITE: N

DATA PROCESSAMENTO: 13/02/2020

NÚMERO NOME: 1400000000549123-7

USO DO BANCO: RG

CARTÉIRA: RG

ESPECIE MOEDA: RI

QUANTIDADE: 1

VALOR: 249,56

INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO):

TAXA DE DEMOL: APÓS O VENCIMENTO ACRESCENTAR JUROS DE 1% AO MÊS. MULTA DE 5% AO MÊS. SOMENTE NOS TRÊS PRIMEIROS MESES. NÃO RECEBER APÓS 31/12/2017. Observações: REFERENTE TAXA DE DEMOLIÇÃO VALOR DE 249,56. (Prot.: 2998 / 2019)

(-) DESCONTOS:

(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTOS:

(*) MORA / MULTA / JUROS:

(*) OUTROS ACRÉSCIMOS:

(-) VALOR COBRADO:

PAGADOR: COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIREL - CNPJ: 34.992.315/0001-69

Inscrição: JOAQUIM FLORIANO 466 - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO

UF: SP

SACADOR/AVALISTA:

CÓD. BARRA



Ficha de Compensação
Grupo de Tributo 06
Versão: [5.0.391]
Autenticação Mecânica
no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA - CNPJ: 58.993.577/0001-21
GUIA DE EXPEDIENTE ISSQN / TAXAS - Nº 1 - 2020

Exercício	Contribuinte	Inscrição Municipal	Emitido por	Composição de Valores
2020	28230		VINICIUS BRASIL 13/02/2020 13:26:13	DEMOL 249,56
Razão Social				CNPJ/CPF
COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIREL				34.992.315/0001-69
Endereço de Entrega				
JOAQUIM FLORIANO 466 - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO/SP				
Endereço da Empresa				
JOAQUIM FLORIANO 466 - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO/SP				
Atividade(s)				
Observações				
Observações: REFERENTE TAXA DE DEMOLIÇÃO VALOR DE 249,56. (Prot.: 2998 / 2019)				
Finalidade				

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA - CNPJ: 58.993.577/0001-21
GUIA DE EXPEDIENTE ISSQN / TAXAS - Nº 1 - 2020

Exercício	Contribuinte	Inscrição Cadastral	Emitido Por
2020	28230		VINICIUS BRASIL 13/02/2020 13:26:13
Razão Social			
COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIREL			
Endereço de Entrega			
JOAQUIM FLORIANO 466 - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO/SP			
Endereço da Empresa			
JOAQUIM FLORIANO 466 - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO/SP			
Preencher em caso de atualização cadastral			
Endereço: _____ Nº: _____ Apto.: _____			
Bairro: _____ Complemento: _____			
Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____			

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA - CNPJ: 58.993.577/0001-21
GUIA DE EXPEDIENTE ISSQN / TAXAS - Nº 1 - 2020

Protocolo de Entrega

Contribuinte	Inscrição Cadastral
28230	

DECLARO TER RECEBIDO A GUIA A QUE ESTE SE REFERE

Data do Recebimento

____/____/____

Assinatura

Nome: _____

RG: _____

☐ Mudou-se ☐ Não Existe ☐ Não Procurado

☐ Recusado ☐ Ausente ☐ Endereço Insuficiente

☐ Desconhecido ☐ Falecido

Retorno: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA - CNPJ: 58.993.577/0001-21

Endereço: _____

CEP: _____

NÚMERO DO DOCUMENTO 14000000000549134-2		DATA DO DOCUMENTO 14/02/2020		NÚMERO DO DOCUMENTO 28231 / 2020 / GUIA EXPEDIENTE		ESPECIE DO C RC		ACESSO N		DATA DE EMISSÃO DO DOCUMENTO 13/02/2020		NÚMERO DO DOCUMENTO 14000000000549134-2	
INSCRIÇÃO CADASTRAL		USO DO BANCO		CARTEIRA RG		ESPECIE MOEDA R\$		QUANTIA MOEDA		VALOR		(-) VALOR DO DOCUMENTO 19.002,93	
ESPECIE R\$		QUANTIDADE		INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO)		I.S.S.Q.N.C						(-) DESCONTO	
(-) VALOR DO DOCUMENTO 19.002,93				APÓS O VENCIMENTO ACRESCENTAR JUROS DE 1% AO MÊS MULTA DE 5% AO MÊS- SOMENTE NOS TRÊS PRIMEIROS MESES NÃO RECEBER APÓS 31/12/2017		Observações: REFERENTE TAXA DE APROVAÇÃO VALOR DE 19.002,93						(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO	
(-) DESCONTO												(-) JUROS / MULTA / JUROS	
(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO												(-) OUTROS ACRESCIMOS	
(-) VALOR COBRADO												(-) VALOR COBRADO	
PAGADOR COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIREL - CNPJ: 34.692.316/0001-69		Inscrição:		Joaquim Floriano 466, - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO								UF SP	
SACADOR/AVALISTA:												Cód. Baixa:	
BENEFICIÁRIO PROVEDORA DE SERVIÇOS DE ARACARIGUAMA - CNPJ: 34.692.316/0001-69												Ficha de Compensação Grupo de Tributo 05 Versão: [5.0.394] Autenticação Mecânica de Verso	
NÚMERO DO DOCUMENTO 14000000000549134-2													

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA - CNPJ: 58.993.577/0001-21
GUIA DE EXPEDIENTE ISSQN / TAXAS - Nº 1 - 2020

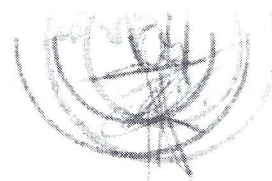
Exercício 2020	Contribuinte 28231	Inscrição Municipal	Emitido por VINICIUS BRASIL 13/02/2020 13:30:09	Composição de Valores	
				ISSC	19.002,93
Razão Social COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIREL				CNPJ/CPF 34.692.316/0001-69	
Endereço de Entrega JOAQUIM FLORIANO 466, - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO/SP					
Endereço da Empresa JOAQUIM FLORIANO 466, - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO/SP					
Observações Observações: REFERENTE TAXA DE APROVAÇÃO VALOR DE 19.002,93					

Assinatura

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA - CNPJ: 58.993.577/0001-21 GUIA DE EXPEDIENTE ISSQN / TAXAS - Nº 1 - 2020				PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA - CNPJ: 58.993.577/0001-21 GUIA DE EXPEDIENTE ISSQN / TAXAS - Nº 1 - 2020	
Exercício 2020	Contribuinte 28231	Inscrição Cadastral	Emitido por VINICIUS BRASIL 13/02/2020 13:30:09	Protocolo de Entrega	
Razão Social COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIREL				Contribuinte 28231	
Endereço de Entrega JOAQUIM FLORIANO 466, - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO/SP				Inscrição Cadastral	
Endereço da Empresa JOAQUIM FLORIANO 466, - CEP: 04534-002 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO/SP				DECLARO TER RECEBIDO A GUIA A QUE ESTE SE REFERE	
Preencher em caso de atualização cadastral				Data do Recebimento ____/____/____	
Endereço: _____ Nº: _____ Apto.: _____				Assinatura _____ Nome: _____ RG: _____	
Bairro: _____ Complemento: _____				<input type="checkbox"/> Malou-se <input type="checkbox"/> Não Existe <input type="checkbox"/> Não Procurado <input type="checkbox"/> Recusado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/>	
Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____				Protocolo: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA - CNPJ: 58.993.577/0001-21 Endereço: _____ CEP: _____	



com sucesso!



Veja seu comprovante

Código de barras:

**10499.22790 03000.100044
00054.912365 1 81650000024956**

Banco:

104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Beneficiário:

MUNICIPIO DE ARACARIGUAMA

Data de vencimento:

14/02/2020

Data do pagamento:

13/02/2020

Valor total a cobrar:

R\$ **249,56**

Valor nominal:

R\$ 249,56

Data/Hora da transação:

13/02/2020 - 14:01:31h

Autenticação bancária:

08200441401280687707348



com sucesso!



Veja seu comprovante



Código de barras:

**10499.22790 03000.100044 00054.913413
1 81650001900293**

Banco:

104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Beneficiário:

MUNICIPIO DE ARACARIGUAMA

Data de vencimento:

14/02/2020

Data do pagamento:

13/02/2020

Valor total a cobrar:

R\$ **19.002,93**

Valor nominal:

R\$ 19.002,93

Data/Hora da transação:

13/02/2020 - 14:00:36h

Autenticação bancária:

05200441400310687707348

Às expensas.



Visto que o interessado apresentou
dados arrolados do projeto atrelado conforme
remuniquete e um Termo de Compromisso
das áreas folcloras, autenticados no
cartório. Calculo as áreas de
demarcação de 497,00 m² e área
de aprovação 12.111,90 m².

Jaciguara, 10/02/2020

Lais Botelho de Souza Germano
Diretora de Aprovação
CREA 5069938719

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

01/00
120

OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL

LOCAL: ESTRADA IMPERIAL, nº 1300

MUNICÍPIO: ARAÇARIGUAMA

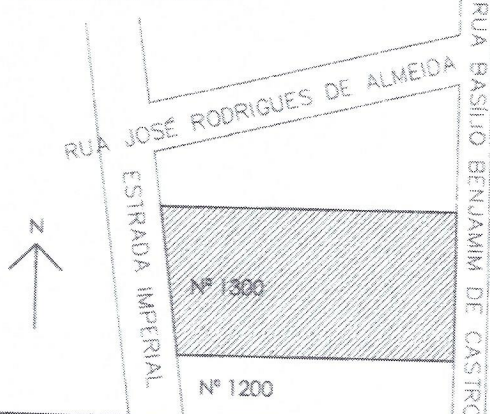
PROPRIETÁRIO: COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE: nº 00018.42.84.0722.00.000-4

CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO POPULAR

ESCALA: 1:200

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESID. SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

ÁREAS

ÁREA DO TERRENO:

E=R=9.407,00m²

ÁREA A SER DEMOLIDA:

497,00m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA
ENG. FÁBIO LUIS GARBOSSA FRANCISCO
CREA 5080616516
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2736.42.711/19.3

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE

Protocolo: 2998/2013 Data: 13/12/2013

Paulo Henrique Sanches Volcby

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO,
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

APROVADO

Protocolo: 2998/2013 Data: 13/12/2013

Paulo Henrique Sanches Volcby

IMPLANTAÇÃO GERAL

02/00

OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL

LOCAL: ESTRADA IMPERIAL, nº 1300

MUNICÍPIO: ARAÇARIGUAMA

PROPRIETÁRIO: COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE: nº 00018.42.84.0722.00.000-4

CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO POPULAR

ESCALA: INDICADA

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VER FOLHA 01/06

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESID. SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

ÁREAS

VER QUADROS ACIMA

Autora da Ruela Heli...
AUTOR DO PROJETO:
AGRES PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA.
CAU: 3.125-9
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2736.42.7111 19.3
MARTA DA SILVA ARDITO
CAU: A23332-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA
ENG. FÁBIO LUIS GARBOSA FRANCISCO
CREA: 5060616516
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2736.42.7111 19.3

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE

Protocolo: 2998/2019 Data: 10/12/20

Luis Botelho de Souza Germano

Diretora de Aprovação

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO,
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

APROVADO

Protocolo: 2998/2019 Data: 10/12/20

Paulo Henrique Sanches Volcov
Secretário de Planej. Desenv.

PROJETO COMPLETO
IMPLANTAÇÃO GERAL

03/06

OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL

LOCAL: ESTRADA IMPERIAL, nº 1300

MUNICÍPIO: ARAÇARIGUAMA

PROPRIETÁRIO: COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE: nº 00018.42.84.0722.00.000-4

CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO POPULAR

ESCALA: INDICADA

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VER FOLHA 01/06

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Assinatura]
PROPRIETÁRIO
COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESID. SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

ÁREAS

VER FOLHA 02/06

[Assinatura]
AUTOR DO PROJETO:
AGRES PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA.
CAU: 3.125-9
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2736.42.7111.19.3
MARTA DA SILVA ARDITO
CAU: A23332-3

[Assinatura]
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:
ENG. FÁBIO LUIS GARBOSA FRANCISCO
CREA 50606165/6
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2736.42.7111.19.3

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE

Protocolo: 2996/2019 Data: 13/02/2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO,
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

APROVADO

Protocolo: 2998/2019 Data: 13/02/2020

Décio Wanderley Rodrigues Vainici

PLANTAS DO PAVIMENTO TERREO AO ARCO

OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL

LOCAL: ESTRADA IMPERIAL, nº 1300

MUNICÍPIO: ARAÇARIGUAMA

PROPRIETÁRIO: COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE: nº 00018.42.84.0722.00.000-4

CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO POPULAR

ESCALA: INDICADA

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VER FOLHA 01/06

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Assinatura]
PROPRIETÁRIO
COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESID. SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

ÁREAS

VER FOLHA 02/06

Marta da Silva Ardito
AUTOR DO PROJETO:
AGRES PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA.
CAU: 3.125-9
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2738.42.7111.19.3
MARTA DA SILVA ARDITO
CAU: A23332-3

[Assinatura]
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:
ENG. FÁBIO LUIS GABOSSA FRANCISCO
CREA 5060616516
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2736.42.7111.19.3

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE

Protocolo: 2998/2019 Data: 13/02/2020

[Assinatura]
Laís Botelho de Souza Germano
Níveles da Silva

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO,
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

APROVADO

Protocolo: 2998/2019 Data: 13/02/2020

[Assinatura]
Paulo Henrique Sanches Volcov
Secretário de Planejamento

CORTES

OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL

LOCAL: ESTRADA IMPERIAL, nº 1300

MUNICÍPIO: ARAÇARIGUAMA

PROPRIETÁRIO: COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE: nº 00018.42.84.0722.00.000-4

CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO POPULAR

ESCALA: INDICADA

SITUAÇÃO S/ ESCALA


VER FOLHA 01/06

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.


PROPRIETÁRIO
COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESID. SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

ÁREAS

VER FOLHA 02/06


AUTOR DO PROJETO:
AGRES PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA.
CAU: 3.125-9
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2738.42.7111.19.3
MARTA DA SILVA ARDITO
CAU: A23332-3


RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:
ENG. PABLO LUIS CARBOSSA FRANCISCO
CREA 50606165/6
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2736.42.7111.19.3

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE

Protocolo: 2998/2019 Data: 13/02/2020


Lais Botelho de Souza Germano
Número de Análise

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO,
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

APROVADO

Protocolo: 2998/2019 Data: 13/02/2020


Paulo Henrique Sanches Volcov
Secretaria de Planej. Desenv.

PLANTAS AMPLIADAS

06/06

OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL

LOCAL: ESTRADA IMPERIAL, nº 1300

MUNICÍPIO: ARAÇARIGUAMA

PROPRIETÁRIO: COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE: nº 00018.42.84.0722.00.000-4

CATEGORIA DE USO: RESIDENCIAL - HABITAÇÃO POPULAR

ESCALA: INDICADA

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VER FOLHA 01/06

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESID. SPE EIRELI
CNPJ: 34.692.315/0001-69

ÁREAS

VER FOLHA 02/06

AUTOR DO PROJETO:
AGRES PROJETOS E CONTRUÇÕES LTDA.
CAU:3.125-9
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2738.42.7111.19.3
MARTA DA SILVA ARDITO
CAU:A23332-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:
ENG. FÁBIO LUIS GARBOSA FRANCISCO
CREA 5060816516
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2736.42.7111.19.3

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE

Protocolo: 2998/2019 Data: 13/02/2020

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO,
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

APROVADO

Protocolo: 2998/2019 Data: 13/02/2020

Paulo Henrique Sanches Volcov

ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO / CONSTRUÇÃO 014/2020

PROTOCOLO: Nº 2998/19

DATA DE ENTRADA: 05/09/2019

NATUREZA DA OBRA: Projeto para Construção de um Conjunto Residencial Vertical

PROPRIETÁRIO (S): Colinas de Araçariguama Residencial SPE Eireli.

LOCAL: Estrada Imperial, nº 1.300.

BAIRRO: Estância Imperial

MUNICÍPIO: Araçariguama

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 00018.42.84.0722.00.000-4

ESPECIFICAÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

QUADRO SIMPLIFICADO		
TERRENO	9.407,00	m ²
Área a Demolir	497,00	m ²
Sub Total 01 - 198 unidades	8.833,92	m ²
Sub Total 02 - 26 unidades	2.003,04	m ²
Sub Total 03	404,06	m ²
Total	11.241,02	m ²

***Verificar quadro principal no verso do alvará.**

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Autor do Projeto: **Agres Projetos e Construções LTDA / Marta da Silva Ardito**
CAU: 3.125-9 / A23332-3 RRT: 0000009090274

Resp. Técnico pela execução obra: **Fabio Luis Garbossa Francisco**
CREA: 5060616516 ART Execução: 28027230191592377
ART Exec/Proj: 28027230191668914

O projeto ora aprovado fica sujeito às disposições da Lei Complementar Nº 068, de 19 de dezembro de 2005, autógrafo Nº 476/2005 dispõe sobre: Institui o código de obras, além da Lei 12342 de 22/09/78 da Secretaria de Saúde do Estado de São Paulo e Lei 38069 de 14/12/93 Corpo de Bombeiro, além das normalizações das concessionárias de água, luz e telefone. Para obtenção do Auto de Conclusão da Obra, deverá o requerente apresentar a quitação do ISS e apresentação do número do contribuinte INSS.

OBS: Documento expedido apenas para registro de incorporação imobiliária. A autorização para início das obras, somente será efetivada após a apresentação dos documentos listados no termo de compromisso e Alvará/Projetos de movimentação de terra, devidamente aprovados.

DATA EXPEDIÇÃO: 13/02/2020


Paulo Henrique Sanches Volcov
Secretário de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Agricultura


Lais Botelho de Souza Germano
Engenheira Civil
CREA/SP: 5069938719

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADANIAS
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTILHA NACIONAL DE IDENTIFICACAO

VALIDA EM TODOS
 O TERRITÓRIOS NACIONAIS
 1401944794

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1401944794

Nome: VIVIANE MARY FRANCHI

CPF: 18665128 SSP/SP

DATA NASCIMENTO: 01/07/1966

FILIAÇÃO: IVANADIR FRANCHI

EULMIRA DOS SANTOS FRANCHI

RG: 03632284574

VALIDADE: 20/02/2022

1ª HABILITACAO: 27/09/1984

DESCRIÇÃO: SAR

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: SÃO PAULO, SP

DATA EMISSÃO: 21/02/2017

92846756077

SP845981285

SÃO PAULO

20º TABELÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO

Rua Joazeiro Faria, 808 - Bom Retiro - São Paulo - SP

AUTENTICAÇÃO:

Autentico a presente cópia reprográfica, a qual confere com o original e assim apresento, do que dou fé.

S. Paulo 17 OUT. 2019

Gabriel Velez

ESCREVENTE AUTENTIFICADO

Valor recebido por cada autenticação

AU1077AQ0494607

20º
 EM BRANCO



Araçariçuama, 24 de Abril de 2020.

A
Secretaria de Governo
Sr. Franciscano Rodrigues de Sousa

Ref: Requerimento especial urgente 04/2020.

Em resposta ao requerimento nº 04/2020, enviamos documentos solicitados em anexo e relacionados abaixo:

- **Zoneamento do Local:** área localizada dentro de perímetro residencial, conforme certidão de diretrizes municipal nº 022/2019. (Anexo – pág. 21);
- **Espelhos dos projetos aprovados:** Anexos a este protocolo nas páginas 108, 109, 110, 111, 112 e 113;
- **Documentação do Proprietário e do Imóvel:** Anexos a este protocolo nas páginas 31, 38, 39, 40, 41, 42 e 115;
- **Pesquisa de Regularidade:** Favor serem mais específicos nos documentos solicitados;
- **Idoneidade:** A documentação solicitada é de responsabilidade do cartório de registro de imóveis, quanto da liberação do pedido de incorporação imobiliária;
- **Estudo de viabilidade:** Está vinculado ao Termo de compromisso constante na página 67;

Apresentamos a oportunidade para enviar os demais documentos inerentes as aprovações do município para análise e estudos necessários (página 21 à 115);

Aproveitamos ainda para informar que todo o processo segue os procedimentos das leis municipais vigentes.

Por fim, sendo a demanda solicitada de caráter alternante técnico, nos colocamos a disposição para, caso necessário, reunião presencial para esclarecimento de eventuais dúvidas.

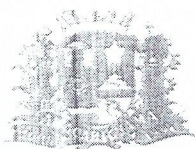
Sem mais para o momento, aproveito para renovar meus protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


Lais Botelho de Souza Germano

Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Agricultura.

Rua Leopoldo da Silva, 1000 – Jardim Bela Vista – Araçariçuama – S.P.
planejamento@aracariguama.sp.gov.br – FONE : 11-4136.4900



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ARAÇARIGUAMA

CÓPIA

Aracatiguama, 27 de Abril de 2020.

Ofício nº 238/2020 - GP

Venho por meio deste, encaminhar à Vossa Excelência, a resposta anexo, referente ao Requerimento Especial Urgente nº 04/2020, o qual solicita informações e documentações referente ao Loteamento Colinas de Aracatiguama, localizada na Estrada Imperial, alt nº 1.300

Estas são as informações a serem prestadas, Pela Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura de modo que encontra-se a disposição para esclarecimento de eventuais dúvidas que possam ou venham a surgir.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para apresentar meus cordiais cumprimentos.


JOÃO BATISTA DANY CORRÊA JÚNIOR
Prefeito Municipal

C.M. ARAÇARIGUAMA - SP
PROTOCOLO N.º 097

Ac Excelentíssimo Senhor
MOACYR DE GODOY NETO
DD. Presidente da Câmara de Aracatiguama



ARAÇARIGUAMA

PA nº 1118/2020

INTERESSADO: Secretaria Governo

ASSUNTO: Ref. ao Requerimento Especial Urgente 04/2020

AO ARQUIVO GERAL

Junto ao presente procedimento administrativo cópia do ofício nº 238/2020 -COP referente a resposta do requerimento 04, devidamente protocolado junto a Câmara Municipal em 27 de Abril de 2020, encaminhando o presente procedimento administrativo ao arquivamento.

Araraquama, 29 de Abril de 2020.

FRANCISCANO RODRIGUES DE SOUSA
Secretário de Governo



ARAÇARIGUAMA

**SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA**

Protocolo: 1324/20; 2998/19

Interessado: Secretaria de Assuntos Jurídicos.

Solicitamos análise jurídica e elaboração de notificação ao interessado Colinas de Araçariguama Residencial SPE Eireli, quanto ao Termo de Compromisso (flª 91 – proc. 2998/19) e cronograma de prazos (flª 121 – proc. 2998/19), visto que em 11/05/20 foi expedido o Alvará de Construção nº 035/2020, apenas para Registro de Incorporação Imobiliária e diante do cronograma os prazos já foram expirados.

Araçariguama, 08 de fevereiro de 2021.

LAÍS BOTELHO DE SOUZA GERMANO VERONEZE
SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO,
MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

Processo administrativo nº 1324/2020 (PA nº 2998/2019 apenso)
Interessada: Colinas de Araçariguama Residencial SPE EIRELI
Assunto: Alvará de demolição/construção

protocolo: favor regularizar a numeração de folhas do processo administrativo
nº 1324/2020

À Secretaria Municipal de Planejamento, Desenv., Meio Ambiente e Agricultura

Diante da solicitação formulada pela Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura, segue anexa, a notificação extrajudicial, em 2 vias de igual teor, a ser entregue a empresa Colinas de Araçariguama Residencial SPE EIRELI, pelo Departamento de Fiscalização Municipal, visando o cumprimento do termo de compromisso acostado às fls. 91 e do cronograma de prazos acostado às fls. 121, do processo administrativo nº 2998/2019 apenso.

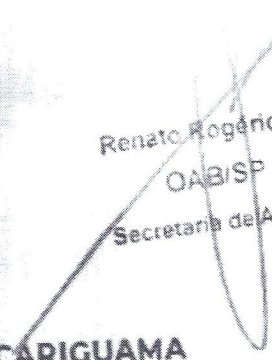
Ressaltamos que a notificação extrajudicial deverá ser instruída com as cópias do termo de compromisso acostado às fls. 91 e do cronograma de prazos acostado às fls. 121, do processo administrativo nº 2998/2019 apenso.

Sem mais para o momento, apresentamos os
nossos cordiais cumprimentos.

Araçariguama 02 de março de 2021


RENATA SAYDEL

Superintendente da Procuradoria Municipal


Renato Rogério Farias Estrada
OAB/SP nº 296.195
Secretaria de Assuntos Jurídicos

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAÇARIGUAMA



NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

MUNICÍPIO DE ARAÇARIGUAMA, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no CNPJ nº 58.993.577/0001-21, com sede na Rua Leopoldo da Silva, nº 1.000, Jardim Bela Vista, Araçariguama/SP, CEP 18.147-000, neste ato representado pela Secretária Municipal de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura, a Sra. Lais Botelho de Souza Germano, diante da competência que lhe é delegada através do Decreto nº 2.535, de 15 de maio de 2.017, doravante denominado **NOTIFICANTE**, vem através da presente, **NOTIFICAR EXTRAJUDICIALMENTE**, a empresa **COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 34.692.315/0001-69, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, conjunto 1002, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 04534-000, doravante denominada **NOTIFICADA**, nos seguintes termos:

Em 06 de fevereiro de 2.020, foi formalizado pelo Sr. Fábio Luis Garbossa Francisco, Diretor Técnico da **NOTIFICADA**, o termo de compromisso (cópia anexa), para entrega dos itens requisitados pela Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura, até a data do habite-se e execução conforme cronograma apresentado às fls. 121 do processo administrativo nº 2998/19 (cópia anexa).

Ocorre que, conforme certificado pela Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura, foi expedido o Alvará de Construção nº 035/2020, apenas para fins de registro da incorporação imobiliária, todavia, até o presente momento, não foram cumpridos pela **NOTIFICADA**, o termo de compromisso e os prazos previstos no cronograma de execução.

RETIREI O ORIGINAL

NOME: Valéria B. C.

RG: 239114063-8

DATA: 03/03/2021

ASS.: Valéria B.


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAÇARIGUAMA



Desta forma, o Município de Araçariguama **NOTIFICA** a empresa **COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI**, para que, no prazo de **05 (cinco) dias úteis**, a contar o recebimento da presente, comprove o cumprimento do termo de compromisso e do cronograma de prazos de execução, ou apresente a devida justificativa pelo não cumprimento, sob pena da adoção das medidas administrativas.

Certos do vosso atendimento, apresentamos os nossos cordiais cumprimentos.

Araçariguama, 02 de março de 2.021.


MUNICÍPIO DE ARAÇARIGUAMA
LAIS BOTELHO DE SOUZA GERMANO
SECRETÁRIA MUNICIPAL PLANEJAMENTO,
DESENV., MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA

Aos cuidados de,

Prefeitura do município de Araçariguama

Assunto – Respostas a notificação extrajudicial recebida em 02 de março de 2021

São Paulo, 08 de abril de 2021

Prezado Senhores,

Vimos através desta, apresentar-lhes as respostas sobre a notificação encaminhada de forma podermos conduzir o atendimento de acordo com as expectativas de todos os envolvidos.

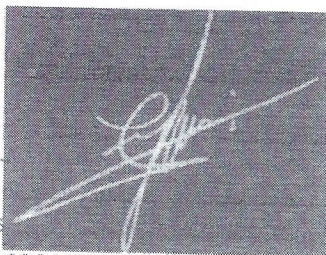
Matrícula de incorporação – Anexamos a documentação a esta resposta, atendendo ao solicitado.

Graprohab – Anexamos a documentação a esta resposta, atendendo ao solicitado.

Projeto de bombeiros – O desenvolvimento e aprovação dos projetos de bombeiro, são etapas sucessoras ao desenvolvimento dos anteprojetos, projetos pré-executivos e projetos executivo (conforme cronograma de execução). Em reflexo a pandemia do COVID19, os processos de desenvolvimento de projetos e aprovações foram postergados para atenderem e se ajustarem ao momento do empreendimento, que por sua vez foi impactado devido a redução na demanda neste período de isolamento. Em projeção a uma retomada gradual da demanda, porém ainda incerta frente a grave situação da pandemia, reprogramamos o cronograma de execução e apresentamos anexo a esta resposta.

Diretrizes Sabesp – Reprogramada conforme novo cronograma de execução, pois seu processo está vinculado a etapa de desenvolvimento do anteprojeto.

Diretrizes CPFL – Assim como as diretrizes da Sabesp, esta etapa foi reprogramada conforme novo cronograma de execução, e seu processo está vinculado a etapa de desenvolvimento do projeto executivo.



Fabio Luis
CREA : 5060616516



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

3pro

Grupo de Análise e Aprovação
de Projetos Habitacionais

DISPENSA DE ANÁLISE

A Secretaria Executiva do GRUPO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS HABITACIONAIS, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pelo Decreto Estadual n.º 52.053, de 13 de agosto de 2.007, e de acordo com o prescrito no **Artigo 5º, Inciso IV, Alínea "b"**, do citado Decreto, expede a presente Dispensa de Análise de Projeto de Condomínio Residencial:

Expediente GRAPROHAB n.º: **0229/20**

Proprietário: **COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELLI**

Endereço: **RUA JOAQUIM FLORIANO, Nº 466, CONJ. 1002, ITAIM BIBI, SÃO PAULO-SP**

Empreendimento: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "COLINA DE ARAÇARIGUAMA"**

Localização: **ESTRADA IMPERIAL, Nº 1300, ARAÇARIGUAMA - SP**

RESUMO DO EMPREENDIMENTO:

1. Área do Terreno:	9.407,00 m ²
2. Matrícula do Imóvel:	7.485 - CRI - São Roque-SP
3. Tipo de Condomínio:	Vertical
4. N.º de Unidades:	198

Analisados os documentos apresentados pelo interessado e anexados ao presente Expediente, verificamos tratar-se de Condomínio, nos termos da Lei Federal N.º 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, não cabendo no caso em questão a análise do GRAPROHAB. A presente Dispensa de Análise, não desobriga o interessado/empreendimento de atender as demais disposições da Legislação Vigente.

Acompanha a presente Dispensa, o **Projeto de Implantação, folha 02/06**, carimbado pelo GRAPROHAB.

Nada mais.

São Paulo, 18 de Agosto de 2.020.

LACIR FERREIRA BALDUSCO
Presidente
GRAPROHAB

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

205

ficha

1

São Roque, 30 de maio de 1979

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no lugar denominado " Estância - Imperial ", no perímetro urbano do Distrito de Araçariguama, deste município, lado par da Estrada Imperial, distante 15,00 metros da esquina desta estrada com a Rua 3, com a área de 9.407,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisões e confrontações: 80,00 metros de frente, para a Estrada Imperial; 80,00 metros de frente para a Rua Dois; 120,00 metros do lado esquerdo, de quem da estrada Imperial olha para o lado no, dividindo com Leone Mott e sua mulher; e 114,20 metros do lado direito, dividindo com os mesmos Leone Mott e sua mulher.

PROPRIETÁRIOS: LEONE MOTT, portador do RG. 338 289-SP e sua mulher **ODETTE BARROS MOTT**, portadora do RG. 1 216 971, brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo, à Rua Mococa, 91 - Sumaré, inscritos no CPF sob nº 499 683 008/53.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2629.-

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R. 1/7485 - em 30 de maio de 1978.

Pela escritura de 18 de março de 1978, lavrada no 2º Cartório de Notas local, no livro 250, fls. 103, Leone Mott e sua mulher Odette de Barros Mott, acima qualificados, transmitiram, por venda, pelo preço de R\$ 71.510,00 (setenta e um mil, quinhentos e dez cruzeiros), a **AQUINO HENRIQUE CRAVEIRO**, brasileiro, casado com Angela Tolone Craveiro, industrial, residente em São Paulo, à Rua Nebulosa, 74, portador do RG. 3 970 219, inscrito no CPF sob nº 116 698 708/63; **SALVATORE TOLONE**, italiano, casado com Teresa Garcia Tolone, industrial, residente à Rua Nebulosa, 9, portador do RG 5449196, inscrito no CPF sob nº 701 438 898/34 e **ANTÔNIO TOLONE**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente em São Paulo, à Rua Nebulosa, 74, inscrito no CPF sob nº 078 285 788/49, portador do RG. 9 691 638, o imóvel constante da presente matrícula.-

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

Av. 2/7485 - Em 31 de março de 1982.

No imóvel constante da presente matrícula, foi construído um prédio residencial, com 71,00 m², conforme cópia anexa.

versos

matrícula

485

ficha

1

verso

Expendida pela Prefeitura Municipal local, data de 3 de
fevereiro de 1982 e requerimento de interessado, assinada -
em 15 de setembro de 1979. Valor de compra -
R\$ 600.000,00.

O Escrevente Habilitado,

- Sebastião Garcia Soares -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 3/7.485 - Em 11 de abril de 1989.-

Pela Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 20
de março de 1989, no livro nº 344, folha 184, Aquino Henrique
Craveiro, já qualificado, e sua mulher, Angela Tolone Cravei-
ro, italiana, do lar, RNE nº W-083.541-H., casados sob o re-
gime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77; Salvatore -
Tolone, industrial, atare, RNE nº W-665.352-H., e sua mulher,/
Tereza Garcia Tolone, brasileira, do lar, RG. 12.674.530-SSP
-SP., casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei
6.515/77; e Antônio Tolone, industrial, já qualificado, - -
transmitiram, por venda, pelo preço de NCz\$ 17.500,00 (dezes-
sete mil e quinhentos cruzados) a UNILDO LÚCIO PEREIRA, bra-
sileiro, industrial, RG. 3.031.200-SSP-SP., e sua mulher, - -
MARIA HELENA STEVANI PEREIRA, brasileira, do lar, RG. nº - -
4.919.892-SSP-SP., casados sob o regime da comunhão de bens,
antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida -
Poes de Barros, nº 2643, 14º andar, Parque da Moóca, São - -
Paulo-Capital, CPF/NF. 402.886.098/72. - o imóvel constante/
da presente matrícula.- Contribuintes terrenos: 03-562, 03-563,
03-564, 03-569, 03-570, 03-571 e 03-572, com valor venal to-
tal, exercício 1988: NCz\$ 1.174,41.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R.4/7.485 - Em 2 de abril de 1992.

Pela escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e de -
libertação do distrito de São João Novo, deste município e comar-
ca, em 26 de fevereiro de 1992, no livro nº 30, fls.199, 199A,
DO LÚCIO PEREIRA, e sua mulher, MARIA HELENA STEVANI PEREIRA,
já qualificados, transmitiram por venda, pelo preço de -

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Araxós
São Roque

matrícula

7.485

folha

2

São Roque, 30 de maio de 1979

\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de cruzeiros), à WALDEMAR ZONTA, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, com ZORAIDE APARECIDA VALEN- TIM ZONTA, do lar, brasileiros, portadores das Cédulas de Identidades R.G.ns. 729.673-SP e 3.882.354-SP, inscritos em conjunto no C.P.F. sob nº 112.472.468/87, residentes em São Paulo, à Rue Camé, nº 840, apto 111, Moçoca, o imóvel constan- te da presente matrícula. Contr. referido no R.3, com valor - venal para o exercício de 1991 de Cr\$ 2.013.946,58 e atuali- zado em, Cr\$ 18.769.981,00.

O Escrevente Autorizado,

- Christino Garcia Sobrinho -

Av. 5/7.485 - Em 13 de março de 2010

Procede-se a presente por constar que nos termos da Lei nº 7.664 de 30/12/1991, o Distrito de Araçanguama, foi elevado a **MUNICÍPIO** -

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

Av. 6/7.485 - Em 24 de março de 2010

Por requerimento subscrito nesta cidade aos 15/03/2010, instruído com Alvará de Regularização nº 006/2010, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçanguama em 25/02/2010 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Locais e às de Terceiros nº 017652010-21038050, emitida em 11/03/2010, procede-se a presente para constar que o prédio residencial averbado sob nº 2, foi ampliado em 387,61 metros quadrados (bloco 01 com 222,54m², bloco 02 com 60,11m², bloco 04 com 62,40m², piscina com 28,8m² e canal com 13,68m²), totalizando 458,61 metros quadrados de área construída e recebeu o nº 1300 da Estrada Imperial - Valor atribuído R\$ 100.000,00,- (Prenotação nº 106.348 de 15/03/2010).

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

Av. 7/7.485 - Em 25 de maio de 2010

Nos termos do inciso I, letra "g", art. 213 da Lei nº 6.015/1973, alterada pela Lei nº 10.931/2004, por requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 20/05/2010, instruído com Certidão de Casamento extraída em 20/05/2010, no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º

matrícula

7.485

ficha

02

verso

distrito da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, matrícula 115188 01 55 1957 2 00086
 1560-55, da cédula de identidade emitida em 06/03/2004 e do CPF/MF n.º 112.477.468-87.
 faz-se a presente para constar que **WALDEMAR ZONTA** é portador da cédula de identidade
 RG n.º 72.967-X SSP/SP e não como consta do título registrado sob n.º 4.- (Prenotação n.º 107.196
 de 07/05/2010).

O OFICIAL


 ARI JOSÉ ALVES

R. 8/7.485 - Em 25 de março de 2010

Por Instrumento Particular, em força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da
 Lei n.º 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5.049/66 e Lei 9.514/97, subscrito em
 São Paulo SP, aos 30/04/2010, **WALDEMAR ZONTA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula
 de identidade RG n.º 72.967-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 112.477.468-87 e sua mulher
ZORAIDE APARECIDA VALENTIM ZONTA, brasileira, do lar, portadora da cédula de
 identidade RG n.º 3.882.354-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 218.098.708-01, casados em
 05-10/1957, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados a Rua Etiópia,
 n.º 147, apto. 131, em São Paulo SP, transferiram por venda, a **JONATAS DE LIMA GARDIN**,
 brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 29.892.809-7 SSP/SP, inscrito no
 CPF/MF sob n.º 277.261.728-94 e sua mulher, **TIEKO ELIZABETE FUKUDA GARDIN**,
 brasileira, analista de suporte técnico, portadora de cédula de identidade RG n.º 24.434.929-0
 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 158.071.548-6, casados em 11/10/2008, sob o regime da
 comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Avenida Ministro Rocha Azevedo, n.º 38,
 apto. 1609, em São Paulo SP, o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$
 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), sendo R\$ 200.000,00, pagos com recursos
 próprios; e R\$ 250.000,00, financiados pelo **Banco Itaú S/A** com recursos do Sistema Brasileiro
 de Poupança e Empréstimo - SBPE, na forma do registro a ser feito no Cadastro Municipal atual n.º
 00018.42.84.0722.00.000.4.- V. V. (2010) R\$ 90.442,95.- (Prenotação n.º 107.196 de 07/05/2010).

O OFICIAL


 ARI JOSÉ ALVES

R. 9/7.485 - Em 25 de maio de 2010

Pelo Instrumento Particular, referido no R. 8, **JONATAS DE LIMA GARDIN** e sua mulher
TIEKO ELIZABETE FUKUDA GARDIN, já qualificados, constituíram em sociedade
 fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula, para a
 transferência da sua propriedade resolúvel ao beneficiário e credor fiduciário, **BANCO ITAÚ S/A**,
 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Itaúsa, em São Paulo SP,
 inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário.

(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.485

folha

03

Em 25 de maio de 2020

e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, para garantir o financiamento da dívida no valor de R\$ 270.890,00 (duzentos e setenta mil, oitocentos e noventa reais), à ser paga através de trezentas (300) prestações mensais e consecutivas, com taxa anual de juros efetiva de 11,50% e nominal de 10,9350%, taxa mensal de juros efetiva de 0,9112% e nominal de 0,8685%; e taxa anual de juros efetiva de 9,50% e nominal de 9,1098%, taxa mensal de juros efetiva de 0,7591% e nominal de 0,7292%, enquanto perdurarem as condições descritas na cláusula 4.5. do contrato, vencendo-se a primeira em 30/05/2010, no valor de R\$ 3.054,74.- Para os fins do inciso VI, art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 400.000,00.- (Prenotação nº 143.414 de 07/05/2010).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

Av. 10/7.485 - Em 07 de maio de 2020

O credor **BANCO ITAÚ S/A**, teve sua denominação alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme cópia autenticada da publicação no Diário Oficial Empresarial, edição de 21/01/2010, da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 30/04/2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010 e requerimento subscrito em São Paulo SP, aos 24/12/2019.- (Prenotação nº 143.414).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

SD - 1220023310000AV10M748520Q

Av. 11/7.485 - Em 07 de maio de 2020

Fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária constituída através do **R. 9**, a vista de autorização outorgada pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em São Paulo SP, aos 24/12/2019.- (Prenotação nº 143.414).-

O OFICIAL,

ARI JOSE ALVES

SD - 1220023310000AV11M748520P

R. 12/7.485 - Em 07 de maio de 2020

Pela escritura pública lavrada no 30º Tabelionato de Notas de São Paulo SP em 05 de fevereiro de 2020, livro 501, fls. 211-216 e ato reificatório lavrado em 11 de março de 2020, livro 504,

Assinado e rubricado (O verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.485

ficha

03

verso

181/182, JONATAS DE LIMA GARDIN, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 29.892.809-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 277.261.728-94 e sua mulher EIRELI, ELIZABETE FUKUDA GARDIN, brasileira, analista de suporte técnico, portadora da cédula de identidade RG n.º 24.434.929-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 158.071.548-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515-77, residentes e domiciliados na Avenida Parkinson, n.º 42, apartamento 242, Bairro Alphaville, em Barueri SP, transmitiram a venda, pelo preço de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), na forma do título da **COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 34.692.315/0001-69, com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 466, conjunto 1002, Bairro Itaim Bibi, em São Paulo SP, o imóvel constante da presente matrícula - V.V. (2020) R\$ 110.306,13,- (Prenotação n.º 143.415).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200232100000R12M748520F

Av. 13/7.485 - Em 16 de dezembro de 2020

OFICIALIZAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Nos termos do item 13, inciso II, art. 167 da Lei n.º 6.015/1973, procede-se a presente para constar que a Rua 2, foi oficializada pela Lei Municipal n.º 276 de 17/04/1984 e passou a denominar-se Rua Brasília Benjamin de Castro, conforme Certidão de Localização n.º 017/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Araçariguama em 07/05/2020 - requerimento subscrito em São Roque SP, aos 01/09/2020. - (Prenotação n.º 145.341).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 12200233100000AV13M748520N

R. 14.7.485 - Em 16 de dezembro de 2020 **INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO**

A requerimento da proprietária **COLINAS DE ARACARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 34.692.315/0001-69, com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 466, conjunto 1002, Bairro Itaim Bibi, em São Paulo SP, datado de 01/09/2020, com firma reconhecida da sua representante legal, pelo 20º Tabelionato de Notas de São Roque SP instruído com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ emitido em 31/07/2020, Ficha Cadastral Completa expedida pela JUCESP em 18/09/2020, cópia autenticada, Declaração contratual datada de 16/10/2019, registrada na JUCESP sob n.º 517.906.19-3, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 24/02/2020 e 25/03/2020, com validades até 02/09/2020 e 21/09/2020 (códigos de verificação 3CDC8E564C0960B4 e 9769.5817.49A4.1BB4), Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 11/03/2020. -

(continua na ficha 04)

2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl a is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy in the form of ATP and NADPH.

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200.2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.485

folha

04

Em 16 de dezembro de 2020

validade até 07/09/2020 (código de controle ED79.EAEF.11DE.7270), Histórico dos Títulos de Propriedade do imóvel, firmado em 01/09/2020, certidão vintenária da matrícula n.º 7.485, cópia autenticada do título aquisitivo da incorporadora, Certidões negativas de impostos Federal, Estadual e Municipal (CNDs - Tributos Federais e Dívida Ativa da União, do INSS, Dívida Ativa do Estado de São Paulo, Negativa de Impostos municipais relativa ao próprio imóvel), Certidões negativas de protestos de letras e títulos, Certidões Estaduais de Distribuições Cíveis e Criminais, Certidão Negativa de Distribuições de Ações Cíveis, Fiscais e Criminais emitidas pela Justiça Federal, Certidões Negativas de Distribuições de Ações Trabalhistas, Certidões Negativas de Delitos - Trabalhistas, Certidões negativas de impostos, de ações do Distribuidor Cível, Justiça Federal e Estadual em nome da incorporadora e sócia da requerente, Certidão n.º 016/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 11/05/2020, Alvará de Demolição - Construção 017/2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 13/02/2020, Alvará de Demolição - Construção 035/2020 (Retificação do Alvará n.º 014/20), expedido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 11/05/2020, Certidão de Uso e Ocupação do Solo n.º 016/2020 (retificação da certidão n.º 036/2019), expedida pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 07/05/2020, Certidão de Diretrizes Municipais n.º 010/2020 (retificação da certidão n.º 022/2019), expedida pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 07/05/2020, Certidão n.º 028/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 03/08/2020, Manifestação Ambiental n.º 007/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 25/09/2020, Termo de Compromisso de Compensação Ambiental n.º 12/2020 (n.º do Processo PG 1324/2020), expedido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 23/09/2020, Autorização n.º 23/2020 (n.º do Processo PG 1324/2020), expedida pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 23/09/2020, projeto da construção composto de 06 (06) folhas (01-06 a 06-06), aprovados pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 11/08/2020, no Protocolo n.º 2998/2019, Dispensa de Análise do GRAPROHAB expedida em 18/08/2020, com cópia autenticada do projeto completo, fls. 02/06, aprovada pela Prefeitura Municipal de Araçatuba em 13/02/2020 (Protocolo n.º 2998/2019), quadros técnicos nos modelos nº 05R.12.721 em número de oito, contendo o cálculo das áreas das edificações, Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) n.º 28027230200258302, cópia autenticada do Memorial Descritivo das edificações da obra projetada, Declaração sobre o Custo Global da Obra (R\$ 25.202.421,91 - vinte e cinco milhões, duzentos e dois mil, quatrocentos e vinte e um reais e noventa e um centavos), Declarando quanto as hipóteses previstas nas alíneas "j", "l", "m", "n" e "p", do art. 32 da Lei n.º 4.591/1964, Memorial de Incorporação datado de 01/09/2020, com firma reconhecida da representante legal da incorporadora pelo 20º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, Minuta da futura Convenção de Condomínio datada de 01/09/2020, com firma reconhecida da representante legal da incorporadora pelo 20º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, Regimento Interno do Condomínio datado de 01/09/2020, com firma reconhecida da subscritora pelo 20º Tabelionato de Notas de São Paulo SP, Atestado de Idoneidade Financeira da requerente, passado pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 09/2020, com firmas reconhecidas, Certidão Negativa n.º 4191/2020, expedida em 15/10/2020, Certidão de Valor Venal n.º 4658/2020, datada de 03/12/2020, informando o valor venal do terreno para o exercício de 2020 (R\$ 52.075,50 - cinquenta e dois mil, setenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), procede-se ao presente registro para constar que a proprietária incorporou ao terreno descrito no projeto de construção e implantação de um condomínio especial ou edifício, nos termos da Lei n.º 4.591/1964, regulamentada pelo Decreto n.º 55.815/1965 e Lei n.º 10.406/2002, artigos 1231 e seguintes, sob a denominação de "CONDOMÍNIO COLINAS DE ARAÇATUBA", com a denominação na

(Cópia autenticada)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.485

folha

05

Em 16 de dezembro de 2020

shafts, apartamento tipo final 3 com terraço e 02 (dois) shafts; duplex inferior do apartamento 124 com 02 (dois) terraços, escada e 04 (quatro) shafts; duplex superior do apartamento 114 com laje, escada, 02 (dois) shafts e vazio de construção; duplex superior do apartamento 116 com laje, escada, 02 (dois) shafts e vazio de construção; h) O **décimo terceiro pavimento da torre 1 e da torre 2** conterá: área para reservatórios; escada; 2 (dois) elevadores sem casa de máquinas; 4 (quatro) lajes descobertas; duplex superior do apartamento 121 com escada, 2 (dois) terraços descobertos, 1 (uma) laje descoberta e 1 (um) shaft; duplex superior do apartamento 124 com escada, 2 (dois) terraços descobertos, 1 (uma) laje descoberta e 1 (um) shaft; i) A **cobertura** conterá: telhado em fibrocimento. **DO CONDOMÍNIO E SUAS DIFERENTES PARTES:** O **CONDOMÍNIO** se constituirá de um condomínio edifício de uso residencial e de um setor comercial, regulado pela Lei nº 4.591/64 e pelos artigos 1.331 a 1.358 do Código Civil (Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002), a compor-se de **partes de propriedade comum dos condôminos** (ou partes de condomínio) e de **partes de propriedade exclusiva** (ou unidades autônomas). **Partes de Propriedade e Uso Comuns:** As partes de propriedade e de uso comuns são aquelas definidas no art. 1.331, parágrafo 2º do Código Civil, assim exemplificadas: o terreno, a estrutura das edificações, as fundações, as colunas, as vigas e os pisos de concreto armado), o telhado, suas paredes, incluindo as internas das unidades autônomas que não dividam com outras unidades ou com partes comuns; as fachadas e seus ornamentos; rede geral de distribuição de água, esgoto, gás, telefone e eletricidade (excluída aquelas integrantes da rede interna das unidades autônomas), condutores de águas pluviais, ramais de eletricidade destinados a dependências de uso comum, bases, motores, acessórios e casas de máquinas; as caixas e reservatórios d'água; dutos de insuflação e exaustão; compartimentos de medidores de água, luz, força, telefones e respectivas tubulações e condutores primários; corredor, halls e áreas de circulações comuns em todos os pavimentos; bicicletário; dependências localizadas fora das áreas de projeção da torre; as vagas de garagem, as áreas de circulação e manobra de veículos, a rampa de acesso; as áreas comuns de apoio à edificação, as áreas técnicas; os **logos** das áreas comuns; as áreas de circulação de pedestres e tudo o mais que sirva ao uso comum de todos os condôminos, sendo todas elas insuscetíveis de divisão ou de alienação destacada da respectiva unidade ou de utilização exclusiva por qualquer condômino. As vagas de garagem são partes de propriedade e de uso comuns aos condôminos dos apartamentos, cabendo a cada apartamento o uso de 1 (uma) vaga de garagem indeterminada. De igual modo, também são partes de propriedade e de uso comuns as vagas para portadores de necessidades especiais, motos e bicicletas foram consideradas. As 5 (cinco) vagas localizadas em frente às lojas são de propriedade e de uso comuns aos condôminos das lojas. **Partes de propriedade exclusiva ou unidades autônomas:** As unidades autônomas integrantes do **CONDOMÍNIO** serão constituídas por 198 (cento e noventa e oito) **unidades residenciais** (denominadas "apartamentos"), distribuídos de forma igualitária entre a torre 1 e na torre 2, e 05 (cinco) **unidades comerciais** (denominadas "lojas"), que serão designadas e localizadas de acordo com o projeto de construção, com o seu respectivo número antecedido pelo número do andar no qual se localizará, conforme segue:

PAVIMENTO	APARTAMENTOS
TÉRREO	Apartamentos 01, 02, 03, 04, 06, 07 e 08
1º	Apartamentos 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18
2º	Apartamentos 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28
3º	Apartamentos 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38
4º	Apartamentos 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48

(assinatura)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Sorventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

-matrícula

7.485

-ficha

05

-verso

PAVIMENTO	APARTAMENTOS
5º	Apartamentos 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58
6º	Apartamentos 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 e 68
7º	Apartamentos 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 78
8º	Apartamentos 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 e 88
9º	Apartamentos 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 e 98
10º	Apartamentos 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108
11º	Apartamentos 111, 112, 113, 114 (duplex inferior), 115, 116 (duplex inferior), 117 e 118
12º	Apartamentos 114 (duplex superior), 116 (duplex superior), 121 (duplex inferior), 122, 123 e 124 (duplex inferior)
13º	Apartamentos 121 (duplex superior) e 124 (duplex superior)

CLASSIFICAÇÃO

Tipologias	Unidades
1	Apartamentos finais 01, 02, 07 e 08 do térreo ao 11º pavimento;
2	Apartamentos finais 3 do térreo ao 11º pavimento, Apartamentos 122 e 123; Apartamentos finais 4 do térreo ao 10º pavimento; Apartamentos finais 5 do 1º ao 11º pavimento, Apartamentos finais 6 do térreo ao 10º pavimento;
3	Apartamentos 114 e 116;
4	Apartamentos 121 e 124.

As lojas serão identificadas como Loja 1, Loja 2, Loja 3, Loja 4 e Loja 5, serão assim localizados e identificados, bem como possuirão as seguintes áreas e frações ideais no terreno condominial: A **loja 1**, a localizar-se no pavimento térreo e 1º pavimento do setor comercial, terá área real privativa de 101,000m², mais a área real comum de 36,876m², perfazendo a área real total de 137,876m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,007767; A **loja 2**, a localizar-se no pavimento térreo e 1º pavimento do setor comercial, terá área real privativa de 99,910m², mais a área real comum de 36,449m², perfazendo a área real total de 136,359m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,007677; A **loja 3**, a localizar-se no pavimento térreo e 1º pavimento do setor comercial, terá área real privativa de 98,000m², mais a área real comum de 36,029m², perfazendo a área real total de 134,029m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,007589; A **loja 4**, a localizar-se no pavimento térreo e 1º pavimento do setor comercial, terá área real privativa de 97,986m², mais a área real comum de 36,012m², perfazendo a área real total de 133,992m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,007585; A **loja 5**, a localizar-se no pavimento térreo e 1º pavimento do setor comercial, terá área real privativa de 100,760m², mais a área real comum de 37,034m², perfazendo a área real total de 137,794m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,007798; Os apartamentos serão assim localizados e identificados:

(continua na ficha nº 06)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
7.485

ficha
06

Em 16 de dezembro de 2020

e identificados, bem como possuirão as seguintes áreas e frações ideais no terreno condominial: Os **apartamentos tipo 1, a localizarem-se no pavimento térreo da Torre 1 e da Torre 2**, de números 01, 02, 07 e 08, terão, cada um, área real privativa de 71,130m², mais a área real comum de 54,752m², perfazendo a área real total de 125,882m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,005287; Os **apartamentos tipo 2, a localizarem-se no pavimento térreo da Torre 1 e da Torre 2**, de números 04 e 06, terão, cada um, área real privativa de 74,640m², mais a área real comum de 55,110m², perfazendo a área real total de 130,402m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,005404; Os **apartamentos tipo 2A, a localizarem-se no pavimento térreo da Torre 1 e da Torre 2**, de número 03, terão, cada um, área real privativa de 71,030m², mais a área real comum de 54,840m², perfazendo a área real total de 125,870m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,005296; Os **apartamentos tipo 1, a localizarem-se do 1º ao 11º pavimentos da Torre 1 e da Torre 2**, de números 1, 21, 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, 12, 22, 32, 42, 52, 62, 72, 82, 92, 102, 112, 17, 27, 37, 47, 57, 67, 77, 87, 97, 107, 117, 18, 28, 38, 48, 58, 68, 78, 88, 98, 108 e 118, terão, cada um, área real privativa de 45,650m², mais a área real comum de 48,414m², perfazendo a área real total de 94,064m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,004554; Os **apartamentos tipo 2, a localizarem-se do 1º ao 11º pavimentos da Torre 1 e da Torre 2**, de números 122, 13, 23, 33, 43, 53, 63, 73, 83, 93, 103, 113, 123, 14, 24, 34, 44, 54, 64, 74, 84, 94, 104, 15, 25, 35, 45, 55, 65, 75, 85, 95, 105, 115, 16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96 e 106, terão, cada um, área real privativa de 46,380m², mais a área real comum de 48,730m², perfazendo a área real total de 95,110m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,004591; Os **apartamentos duplex tipo 3, a localizarem-se no 11º e no 12º pavimentos da Torre 1 e da Torre 2**, de números 114 e 116, terão, cada um, área real privativa de 73,240m², mais a área real comum de 74,315m², perfazendo a área real total de 147,555m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,007287; Os **apartamentos duplex tipo 4, a localizarem-se no 12º e no 13º pavimentos da Torre 1 e da Torre 2**, de números 121 e 124, terão, cada um, área real privativa de 150,301m², mais a área real comum de 123,981m², perfazendo a área real total de 274,321m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade e uma fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 0,013293; **ÁREAS GLOBAIS DO EMPREENDIMENTO:** As áreas globais do empreendimento, nos termos descritos na NBR 12.721 do Empreendimento, são as seguintes:

Área Real Privativa Global:	10.513,30m ²	80,54%
Área Real de Uso Comum Global:	10.293,80m ²	49,46%
Área Real Global:	20.812,10m ²	100,00%
Área Equivalente Privativa Global:	10.084,450m ²	69,40%
Área Equivalente de Uso Comum Global:	4.446,700m ²	30,60%
Área Equivalente Global:	14.531,150m ²	100,00%

CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DO CONDOMÍNIO: As unidades autônomas do CONDOMÍNIO terão as seguintes confrontações, tendo-se a referência de quem da Estrada Imperial olha para o Terreno. Em relação às lojas: A loja 1, a localizada no pavimento térreo, tem como confrontação:

(confrontação verso)

matricula

7.485

ficha

06

verso

terreno e no 1º pavimento, confrontará (i) em sua parte inferior, pela frente com o acesso às lojas; pelos fundos com o jardim impermeável e com uma vaga P.N.E.; pelo lado esquerdo com o bicicletário e com o depósito de lixo descoberto; e pelo lado direito com a loja 2, e (ii) em sua parte superior, pela frente com o espaço aéreo da via de circulação e do acesso às lojas; pelos fundos com o espaço aéreo sobre vagas de garagem e com o espaço aéreo sobre o jardim permeável; pelo lado esquerdo com o espaço aéreo sobre o bicicletário e sobre o depósito de lixo descoberto, e pelo lado direito com a loja 1. A **loja 2**, a localizar-se no pavimento térreo e no 1º pavimento, confrontará (i) em sua parte inferior, pela frente com o acesso às lojas; pelos fundos com vagas de garagem; pelo lado esquerdo com a loja 1, e pelo lado direito com a loja 3; e (ii) em sua parte superior, pela frente com o espaço aéreo da via de circulação e do acesso às lojas; pelos fundos com o espaço aéreo sobre vagas de garagem; pelo lado esquerdo com a loja 1; e pelo lado direito com a loja 3. A **loja 3**, a localizar-se no pavimento térreo e no 1º pavimento, confrontará (i) em sua parte inferior, pela frente com o acesso às lojas; pelos fundos com vagas de garagem; pelo lado esquerdo com a loja 2 e com o acesso às lojas; e pelo lado direito com a loja 4; e (ii) em sua parte superior, pela frente com o espaço aéreo da via de circulação e do acesso às lojas; pelos fundos com o espaço aéreo sobre vagas de garagem; pelo lado esquerdo com a loja 2 e com o espaço aéreo sobre a via de circulação e o acesso às lojas; e pelo lado direito com a loja 4. A **loja 4**, a localizar-se no pavimento térreo e no 1º pavimento, confrontará (i) em sua parte inferior, pela frente com o acesso às lojas; pelos fundos com vagas de garagem; pelo lado esquerdo com a loja 3; e pelo lado direito com a loja 5; e (ii) em sua parte superior, pela frente com o espaço aéreo da via de circulação e do acesso às lojas; pelos fundos com o espaço aéreo sobre vagas de garagem; pelo lado esquerdo com a loja 3; e pelo lado direito com a loja 5. A **loja 5**, a localizar-se no pavimento térreo e no 1º pavimento, confrontará (i) em sua parte inferior, pela frente com o acesso às lojas; pelos fundos com vagas de garagem; pelo lado esquerdo com a loja 4; e pelo lado direito com o jardim permeável; e (ii) em sua parte superior, pela frente com espaço aéreo da via de circulação e do acesso às lojas; pelos fundos com o espaço aéreo sobre vagas de garagem; pelo lado esquerdo com a loja 4; e pelo lado direito com o espaço aéreo sobre o jardim permeável. Em relação aos apartamentos da Torre 1 e da Torre 2: os **apartamentos 01**, a localizarem-se no térreo confrontarão, pela frente com a área comum descoberta; pelos fundos com o apartamento 02, com área de circulação e com área comum descoberta; pelo lado esquerdo com o apartamento 03, com área comum descoberta e com área de circulação; e pelo lado direito com área comum descoberta; os **apartamentos de final 1**, a localizarem-se do 1º ao 11º pavimento, de números 11, 21, 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101 e 111, confrontarão, cada um, pela frente com espaço aéreo da área comum descoberta; pelos fundos com os apartamentos de final 2, com área de circulação e com espaço aéreo da área comum descoberta; pelo lado esquerdo com os apartamentos de final 3, com área de circulação, com espaço aéreo da área comum descoberta; pelo lado direito com espaço aéreo da área comum descoberta; os **apartamentos 02**, a localizarem-se no térreo, confrontarão pela frente com o apartamento 01, com área de circulação e com área comum descoberta; pelos fundos com área comum descoberta; pelo lado esquerdo com o apartamento 04, com área comum descoberta e com área de circulação; e pelo lado direito com o apartamento 03, com área comum descoberta; os **apartamentos de final 2**, a localizarem-se do 1º ao 11º pavimento, de números 12, 22, 32, 42, 52, 62, 72, 82, 92, 102 e 112, confrontarão, cada um, pela frente com os apartamentos de final 1, com área de circulação e com espaço aéreo da área comum descoberta; pelos fundos com espaço aéreo da área comum descoberta; pelo lado esquerdo com os apartamentos de final 3, com espaço aéreo da área comum descoberta, com área de circulação e a escada; e pelo lado direito com o espaço aéreo da área comum descoberta; os **apartamentos 03**, a localizarem-se no térreo,

(continua na ficha)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

Em 16 de dezembro de 2020

matrícula

7.485

ficha

07

confrontarão pela frente com área comum descoberta; pelos fundos com área de circulação; pelo lado esquerdo com área de circulação e poço dos elevadores; e pelo lado direito com os apartamentos de final 1; os **apartamentos de final 3**, a localizarem-se do 1º ao 11º pavimento, de números 13, 23, 33, 43, 53, 63, 73, 83, 93, 103 e 113, confrontarão, cada um, pela frente com espaço aéreo da área comum descoberta; pelos fundos com área de circulação; pelo lado esquerdo com área de circulação e poço dos elevadores; e pelo lado direito com os apartamentos de final 1. Os **apartamentos 04**, a localizarem-se no térreo, confrontarão pela frente com área de circulação; pelo lado esquerdo com área comum descoberta; pelo lado direito com o apartamento 02; os **apartamentos de final 4**, a localizarem-se do 1º ao 11º pavimento, de números 14, 24, 34, 44, 54, 64, 74, 84, 94 e 104, confrontarão, cada um, pela frente com área de circulação; pelos fundos com espaço aéreo da área comum descoberta; pelo lado esquerdo com área de circulação e escada; e pelo lado direito com os apartamentos de final 2; os **apartamentos 06**, a localizarem-se no térreo, confrontarão pela frente com área de circulação; pelos fundos com área comum descoberta; pelo lado esquerdo com o apartamento 08; e pelo lado direito com área de circulação e escada; os **apartamentos de final 6**, a localizarem-se do 1º ao 10º pavimento, de números 16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96 e 106, confrontarão, cada um, pela frente com área de circulação; pelos fundos com espaço aéreo da área comum descoberta; pelo lado esquerdo com os apartamentos de final 8; e pelo lado direito com área de circulação e escada; os **apartamentos número 07**, a localizarem-se no térreo, confrontarão, pela frente com área comum descoberta; pelos fundos com o apartamento números 08, com área de circulação e com área comum descoberta; pelo lado esquerdo com área comum descoberta; e pelo lado direito com o centro de medição, com área de circulação e com área comum descoberta; os **apartamentos 08**, a localizarem-se no térreo, confrontarão, pela frente com o apartamento 07, com área de circulação e com área comum descoberta; pelos fundos com área comum descoberta; pelo lado esquerdo com o apartamento 06, com área de circulação e com área comum descoberta; os **apartamentos de final 8**, a localizarem-se do 1º ao 11º pavimento, de números 18, 28, 38, 48, 58, 68, 78, 88, 98, 108 e 118, confrontarão, cada um, pela frente com os apartamentos de final 7, com área de circulação e com espaço aéreo da área comum descoberta; pelos fundos com espaço aéreo da área comum descoberta; e pelo lado direito com os apartamentos de final 6, com área de circulação e com espaço aéreo da área comum descoberta; os **apartamentos de final 5**, a localizarem-se do 1º ao 11º pavimentos, de números 15, 25, 35, 45, 55, 65, 75, 85, 95, 105 e 115, confrontarão, cada um, pela frente com espaço aéreo da área comum descoberta; pelo lado esquerdo com espaço aéreo da área comum descoberta; e pelo lado direito com o hall dos elevadores e com área de circulação; os **apartamentos de final 7**, a localizarem-se do 1º ao 11º pavimentos, de números 17, 27, 37, 47, 57, 67, 77, 87, 97, 107 e 117, confrontarão, cada um, pela frente com espaço aéreo da área comum descoberta; pelos fundos com os apartamentos de final 8 e com área de circulação; pelo lado esquerdo com espaço aéreo da área comum descoberta; e pelo lado direito com os apartamentos de final 6, com área de circulação e com espaço aéreo do jardim permeável; os **apartamentos duplex número 114**, a localizarem-se no 11º e no 12º pavimentos de ambas as torres, confrontarão, (i) em sua parte inferior, pela frente com área de circulação; pelos fundos com espaço aéreo da área comum descoberta; pelo lado esquerdo com área de circulação e escada; e pelo lado direito com o apartamento 112, com espaço aéreo do jardim permeável; e (ii) em sua parte superior, pela frente com área de circulação; pelo lado inferior do apartamento 121; pelos fundos com espaço aéreo da área comum descoberta; pelo lado

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.485

ficha

01-AUXILIAR

Em 16 de dezembro de 2020

FICHA AUXILIAR
"CONDOMÍNIO COLINAS DE ARAÇARIGUAMA"

TORRE I

PAVIMENTO - TÉRREO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 01 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 02 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 03 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 04 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 06 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 07 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 08 - _____

1.º PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 11 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 12 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 13 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 14 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 15 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 16 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 17 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 18 - _____

2.º PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 21 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 22 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 23 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 24 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 25 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 26 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 27 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 28 - _____

3.º PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 31 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 32 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 33 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 34 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 35 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 36 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 37 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 38 - _____

(assinatura do cartório)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.485

folha

01-AUXILIAR

verso

4º. PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 41 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 42 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 43 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 44 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 45 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 46 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 47 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 48 - _____

5º. PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 51 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 52 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 53 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 54 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 55 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 56 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 57 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 58 - _____

6º. PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 61 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 62 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 63 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 64 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 65 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 66 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 67 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 68 - _____

7º. PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 71 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 72 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 73 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 74 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 75 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 76 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 77 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 78 - _____

8º. PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 81 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 82 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 83 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 84 - _____

(continua na folha 02-Auxiliar)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

7.485

folha

02-AUXILIAR

Em 16 de dezembro de 2020

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 85 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 86 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 87 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 88 - _____

9.º PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 91 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 92 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 93 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 94 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 95 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 96 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 97 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 98 - _____

10.º PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 101 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 102 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 103 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 104 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 105 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 106 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 107 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 108 - _____

11.º PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 111 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 112 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 113 - _____
FUT. UN. AUT. APARTAMENTO n.º 114 (duplex inferior) - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 115 - _____
FUT. UN. AUT. APARTAMENTO n.º 116 (duplex inferior) - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 117 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 118 - _____

12.º PAVIMENTO

FUT. UN. AUT. APARTAMENTO n.º 114 (duplex superior) - _____
FUT. UN. AUT. APARTAMENTO n.º 116 (duplex superior) - _____
FUT. UN. AUT. APARTAMENTO n.º 121 (duplex inferior) - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 122 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 123 - _____
FUT. UN. AUT. APARTAMENTO n.º 124 (duplex inferior) - _____

13.º PAVIMENTO

FUT. UN. AUT. APARTAMENTO n.º 121 (duplex superior) - _____

(assinatura do pessoal)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

-matrícula-

7.485

-folha-

02-AUXILIAR

-verso-

FUT. UN. AUT. APARTAMENTO n.º 124 (duplex superior) - - - - -

TORRE 2

PAVIMENTO - TÉRREO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 01 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 02 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 03 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 04 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 06 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 07 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 08 - - - - -

1.º PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 11 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 12 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 13 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 14 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 15 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 16 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 17 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 18 - - - - -

2.º PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 21 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 22 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 23 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 24 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 25 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 26 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 27 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 28 - - - - -

3.º PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 31 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 32 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 33 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 34 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 35 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 36 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 37 - - - - -
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 38 - - - - -

(continua na folha 03-Auxiliar)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12 200 2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
7.485

folha
03-AUXILIAR

Em 16 de dezembro de 2020

4º. PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 41 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 42 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 43 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 44 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 45 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 46 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 47 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 48 - _____

5º. PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 51 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 52 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 53 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 54 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 55 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 56 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 57 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 58 - _____

6º. PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 61 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 62 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 63 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 64 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 65 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 66 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 67 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 68 - _____

7º. PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 71 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 72 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 73 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 74 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 75 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 76 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 77 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 78 - _____

8º. PAVIMENTO

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 81 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 82 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 83 - _____
FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO n.º 84 - _____

(assinatura) _____