



# CÂMARA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA

## ESTADO DE SÃO PAULO

### PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/ 2018-L

“Define o dimensionamento mínimo de 200m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) para os lotes urbanos, na forma que especifica”.

A Câmara Municipal de Araçariguama DECRETA:

**Art. 1º.** Fica definido o dimensionamento mínimo de 200m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) para os lotes urbanos, qualquer que seja sua destinação, com frente mínima de 8 (oito) metros.

**Art. 2º.** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

### JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por finalidade estabelecer o dimensionamento mínimo de 200m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) para os lotes urbanos, qualquer que seja sua destinação, observada, ainda, uma frente mínima de 8 (oito) metros.

A legislação federal que disciplina o parcelamento do solo urbano (Lei 6.766/70) confere aos municípios competência para determinar maiores exigências no que concerne aos requisitos mínimos a serem atendidos pelos loteamentos urbanos.


De outra banda, a Lei Orgânica Municipal, em seu artigo 8º, inciso XI, prevê que cabe ao Município “estabelecer normas de edificação, de loteamento, de arruamento e de zoneamento urbano, bem como as limitações urbanísticas convenientes à ordenação de seu território, observadas as diretrizes estabelecidas em leis federais, estaduais e municipais”.

Destarte, a medida ora proposta contribuirá para que a ocupação urbana ocorra de forma mais ordenada, garantindo-se melhor qualidade de vida para os cidadãos araçariguamense.

Diante do exposto, esperamos contar com o apoio de nossos ilustres vereadores para a aprovação desta iniciativa.

Araçariguama, em 10 de maio de 2018.

  
GENIVALDO VIDAL DOS SANTOS  
Vice-Presidente

  
ADEMARIO JESUS MENDES  
Presidente

  
MOACYR DE GODOY NETO  
1º Secretário

C. M. ARAÇARIGUAMA - SP	
PROTOCOLADO Nº	309
EM	11 / 05 / 2018
HORA	11:30
ASS.	R



# **CÂMARA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA**

## **ESTADO DE SÃO PAULO**

\*Anexo PLC nº 01/2018-L

JAIME RODRIGUES MOIRINHO  
2º Secretário

EDMILSON ANTONIO DA SILVA  
Vereador BAIXINHO

FABIO AYMAR  
Vereador

FRANCISCANO RODRIGUES DE SOUSA  
Vereador

JOSÉ FERNANDES DA COSTA  
Vereador

JUDIVAN SEVERINO DE FIGUEIREDO  
Vereador

PAULO VOLCOV  
Vereador

RAIMUNDO LOPES - TILÁPIA  
Vereador