



Araçariguama, 17 de março de 2014.

Ofício nº 074/2014

Ao
Sr. Rodrigo de Almeida Souza
Presidente da Câmara Municipal de Araçariguama

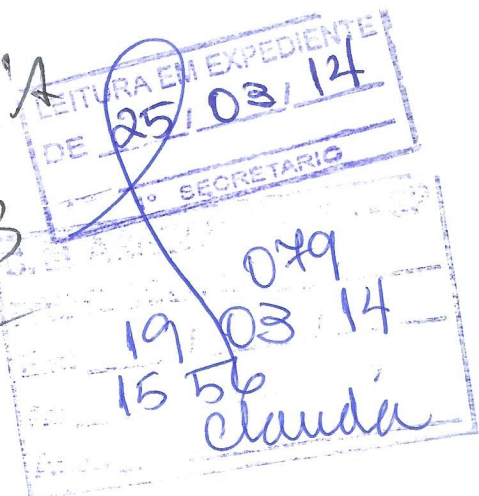
REF.: OFÍCIO Nº 014/2013 – SG/CMA

Vimos com o presente, encaminhar em anexo, respostas aos questionamentos efetuados pelo seu ofício acima mencionado.

Com votos de elevada estima e consideração,


Roque Normélio Hoffmann
Prefeito

*ASSINAR COPIA
DI OS
VENHAMOS
24/03/14*





"RESPOSTAS AO REQUERIMENTO Nº 03/2014"

1: - Nos levantamentos efetuados em nossos arquivos, não encontramos documentos que possam comprovar, no momento, a titularidade do imóvel em questão. Em face a isto, solicitamos ao Cartório de Registro de Imóveis de São Roque, certidão atualizada do imóvel e verificamos que o Registro de Imóveis não possui o memorial descritivo do mesmo entretanto, menciona uma planta. Desta feita, como o imóvel onde se localiza a Câmara Municipal é de propriedade do Estado e nos foi cedido para uso, solicitamos à Procuradoria do Patrimônio Imobiliário, órgão do Estado, o envio de documentos no sentido de apurar a titularidade do imóvel ocupado hoje pelo Banco Santander. (Cópia de e-mail, em anexo)

2, 3 e 4: - A Cessão do imóvel foi feita através do Decreto Nº 510, de 24 de outubro de 2001, (cópia em anexo) a título precário.



ARI JOSÉ ALVES – Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,
Civil de Pessoa Jurídica e Tabelião de Protesto da Comarca de São Roque-SP.

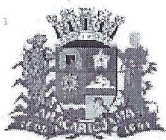
CERTIDÃO

CERTIFICA, em atenção ao Ofício nº 049/2014 – GP – Prefeitura Municipal de Araçatiguama-SP, que revendo no Registro Imobiliário lhe delegado, o livro de número 3-E, de Transcrição dos Imóveis, dele verificou constar à folha 25, a transcrição do seguinte teor: - "Nº DE ORDEM: 2667.- DATA: 8 de fevereiro de 1922.- FREGUEZIA DO IMMOVEL: Araçatiguama.- DENOMINAÇÃO OU RUA DO IMMOVEL: Largo Munipal e rua sem nome.- CONFRONTAÇÕES E CARACTERISTICOS DO IMMOVEL: Um terreno situado no Largo Munipal, medindo vinte metros de frente por trinta metros de fundos e dividindo de um lado com a uma rua sem nome e de outro lado e pelos fundos com terrenos do Patrimonio Munipal; terreno esse-figurado em uma planta mencionada no título.- O sub oficial (a.) Gustavo Rabello Leite. O official, (em branco).- NOME E DOMICILIO DO ADQUIRENTE: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO.- NOME E DOMICILIO DO TRANSMITTENTE: CAMARA MUNIPAL DE ARAÇATIGUAMA.- TITULO: Venda e compra.- FORMA DO TITULO TABELLIÃO QUE O FEZ: Escripura publica de 7 de novembro de 1921, lavrada nas notas do 7º Tabelião de São Paulo Dr. José V. Alvarés Rubião.- VALOR DO CONTRACTO: R\$1.000.000.- CONDIÇÕES DO CONTRACTO: Não consta.- AVERBAÇÕES: Av. 1 – Certificação, que a proprietária FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO é inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.379.400/0001-50 (Prov. CG 10/13 – DOE 03/04/13).- Prenotação nº 120.325.- Dou fé.- SR. 22/04/2013. (a.) Heslei Martins de Oliveira (Escrevente)". - "E R. A. o que se continha na referida transcrição, para aqui bem e fielmente trasladada do seu original". - Da fé.- São Roque, vinte e oito (28) de Fevereiro de dois mil e quatorze (2014).- Eu, (Gabriel Santos Lima), Auxiliar, pesquisei.- Eu, Escrevente, conferi, achei conforme, a subscrevi e assino.

RECIBO
JUSTAS, EMOLUMENTO
E CONTRIBUIÇÕES

OFICIAL:	R\$	
ESTADO:	R\$	
CARTEIRA:	R\$	
SINOREG:	R\$	
TRIB. JUST:	R\$	
TOTAL:	R\$	

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO ROQUE – SP
ARI JOSÉ ALVES – Oficial
MARCOS HIDEKI MOMMA – Substituto
WALDINEY ANTONIO GARCIA
HESLEI MARTINS DE OLIVEIRA
SILVANA MARQUES ALVARENGA RODRIGUES BRANCO
SÉRGIO EDUARDO DOS SANTOS
CRISTIANO ROQUE DE ARRUDA ROSA
EDUARDO ARI FERNANDES ALVES
CARLOS KOZO MOMMA JUNIOR
Prepostos/Escreventes



Plantas e Memoriais - Araçariçuama

De: controladoria@aracariguama.sp.gov.br

Para: smarcelino@sp.gov.br

Cópia:

Cópia oculta:

Assunto: Plantas e Memoriais - Araçariçuama

Data: 10/03/2014 17:18

Prezado Sr. Sidnei,

Conforme conversamos, possuímos em nosso município alguns imóveis que são do Estado, com cessão ou concessão para uso pelo município.

Ocorre que não temos toda essa documentação como nossa necessidade no momento de termos informações e plantas do seguinte imóvel, conforme consta no Registro de Imóveis:

"Nº DE ORDEM: 2667 - DATA: 8 de fevereiro de 1922. - FREGUEZIA DO IMMOVEL: Araçariçuama. - DENOMINAÇÃO OU RUA DO IMMOVEL: Largo Municipal e rua sem nome.- CONFRONTAÇÕES E CARACTERISTICOS DO IMMOVEL: Um terreno situado no Largo Municipal, medindo vinte metros de frente por trinta metros de fundos e dividindo de um lado com a uma rua sem nome e de outro lado e pelos fundos com terrenos do Patrimonio Municipal; terreno esse figurado em uma planta mencionada no titulo."

O terreno em questão, hoje em esquina, tem a frente para a Rua Aparecida (nome atual) e em uma das laterais para a Travessa São Benedito (nome atual).

Favor verificar a possibilidade de conseguirmos a planta mencionada na transcrição do Registro de Imóveis.

Caso haja alguma documentação que se refira ao nosso município, apreciaríamos ser informados.

Agradecemos antecipadamente a atenção.

José Carlos Trindade



● **Re: Plantas e Memoriais - Araçariquama**

De: smarcelino@sp.gov.br

Para: controladoria@aracariguama.sp.gov.br

Cópia:

Cópia oculta:

Assunto: Re: Plantas e Memoriais - Araçariquama

Data: 14/03/2014 11:02

Prezado Senhor José,

Após busca realizadas na Diretoria de Cadastro Central Imobiliário, foi constatado existência de um imóvel de Propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, localizado no Largo Municipal, transcrito sob nº 2.667 (Lvº 3-c fls. 25), do Registros Imóveis de São Roque, de 08 de fevereiro de 1.922, quanto a planta informamos que temos a mesma, para que seja solicitado a planta será necessário de enviar ofício a Procuradoria do Patrimônio Imobiliário, dirigido a Drª Adriana Ruiz Vencentin, Procuradora do Estado Chefe, daquele órgão.

Atenciosamente

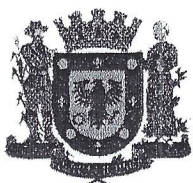
Sidinei Marcelino
Chefe do Exp. do Gabinete do Centro de Engenharia e Cadastro Imobiliário da
Procuradoria Geral do Estado
Tel.: (11) 3241-5730 - Fax (11) 3241-5730
e-mail: smarcelino@sp.gov.br

controladoria@ara
cariguama.sp.gov.
br Para
smarcelino@sp.gov.br,
10/03/2014 17:07 cc

Assunto
Plantas e Memoriais - Araçariquama

Prezado Sr. Sidnei,
Conforme conversamos, possuímos em nosso município alguns imóveis que são do Estado, com cessão ou concessão para uso pelo município.
Ocorre que não temos toda essa documentação como nossa necessidade no momento de termos informações e plantas do seguinte imóvel, conforme consta no Registro de Imóveis:
"Nº DE ORDEM: 2667 - DATA: 8 de fevereiro de 1922. - FREGUEZIA DO IMMOVEL: Araçariquama. - DENOMINAÇÃO OU RUA DO IMMOVEL: Largo Municipal e rua sem nome.- CONFRONTAÇÕES E CARACTERISTICOS DO IMMOVEL: Um terreno situado no Largo Municipal, medindo vinte metros de frente por trinta metros de fundos e dividindo de um lado com a uma rua sem nome e de outro lado e pelos fundos com terrenos do Patrimonio Municipal; terreno esse figurado em uma planta mencionada no título."
O terreno em questão, hoje em esquina, tem a frente para a Rua Aparecida (nome atual) e em uma das laterais para a Travessa São Benedito (nome atual).
Favor verificar a possibilidade de conseguirmos a planta mencionada na transcrição do Registro de Imóveis.
Caso haja alguma documentação que se refira ao nosso município, apreciaríamos ser informados.
Agradecemos antecipadamente a atenção.

José Carlos Trindade



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria de Governo



DECRETO N.º 510, DE 24 DE OUTUBRO DE 2001

Dispõe sobre: Permissão de utilização de Bem Público para o uso de dependências da Prefeitura Municipal de Araçariguama pelo Banco do Estado de São Paulo S.A. – BANESPA.

O Cidadão CARLOS AYMAR, Prefeito Municipal de Araçariguama, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso VI do artigo 39, combinado com o parágrafo 3º, artigo 65, do decreto-lei Complementar n.º 09, de 31 de dezembro de 1969 e artigo n.º 150, § 3º da Lei Orgânica do Município de Araçariguama:

DECRETA:

Art. 1º Fica o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A, por sua agência local, autorizado a usar as dependências da Prefeitura Municipal de Araçariguama, consistindo um salão e dois banheiros com área total de 101,41 m2, situada na Travessa São Benedito, 09.

Art. 2º As dependências descritas no artigo supra deverão ser utilizadas pelo Permissionário, única e exclusivamente, para a instalação de um Posto de Atendimento Bancário, conforme faculta a Resolução n.º 726 do Banco Central do Brasil, de 25.01.82.

Parágrafo 1º Fica ressalvado ao Permissionário, por sua conta e risco, adequar as dependências às suas necessidades, desde que não prejudique a estrutura das mesmas.

Parágrafo 2º Obriga-se ainda o Permissionário a zelar pelas instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias das dependências cedidas.

Art. 3º Correrão por conta do Permissionário, as despesas decorrentes da utilização de energia elétrica, água e de aparelhos de telecomunicação, necessárias a ativação de seu Posto de Serviço.

Art. 4º A Permissão de Uso é dada a título precário por prazo indeterminado, tendo caráter gratuito e intransferível.

Parágrafo 1º Revogada a permissão, as dependências serão restituídas à Permitente independentemente de qualquer providência judicial ou extrajudicial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA
ESTADO DE SÃO PAULO



Secretaria de Governo

Parágrafo 2º A revogação da permissão não importará em direito ao Permissionário a indenização de melhorias por ventura introduzidas nas dependências, ressalvado o direito de retirar as instalações consideradas removíveis, e ao mesmo pertencentes.

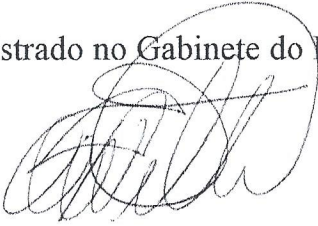
Art. 5º A presente permissão será formalizada nos termo lavrado pela Secretarai de Assuntos Jurídicos.

Art. 6º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Araçariçuama, 24 de outubro de 2001.


CARLOS AYMAR
Prefeito Municipal

Publicado e registrado no Gabinete do Prefeito, na data supra


PAULO ADOLFO WILLI
Secretário de Governo