



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ARAÇARIQUAMA

Araçariquama, 01 de junho de 2020.

Ofício nº 268/2020 – GP

Senhor Presidente,


Venho por meio deste, solicitar os bons préstimos à Vossa Excelência, apresentar para apreciação e votação do seguinte projeto de lei;

• **PROJETO DE LEI N.º 069, DE 01 DE JUNHO DE 2020.** “Cria o Conselho Municipal de Habitação, e dá outras providências.”

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para apresentar meus cordiais cumprimentos.


JOÃO BATISTA DAMY CORRÊA JUNIOR
Prefeito Municipal de Araçariquama

Ao Excelentíssimo Senhor
MOACYR DE GODOY NETO
DD. Presidente da Câmara de Araçariquama

C. M. ARAÇARIQUAMA - SP
PROTOCOLO N.º 138/2020
EM 03/06/2020
HORA: 08:49 a
ASS: 



Araçariguama, 01 de junho de 2020.

MENSAGEM Nº 220/2020
PROJETO DE LEI Nº 069/2020

Senhor Presidente,

Tenho a honra de apresentar a Vossa Excelência, o incluso Projeto de Lei, a fim de que o mesmo seja submetido à apreciação desse Legislativo.

O Projeto de Lei em exame visa criar o CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – COMHAB, órgão consultivo e de assessoria ao Poder Executivo, nas questões relativas à operacionalização de Programas de Habitação do Município de Araçariguama.

Destarte, a falta de habitação tem reflexo direto na saúde e na educação, além de ferir a dignidade do ser humano, que não exerce, assim, seu pleno direito de cidadania. O Município deve preocupar-se em adotar políticas que contemplem, dentro de suas limitações propostas efetivas para solucionar o problema da carência habitacional, ou pelo menos, minimizá-lo. Dentro desta preocupação, estamos apresentando este Projeto de Lei, que cria o Conselho Municipal de Habitação - COMHAB, procurando habilitar Araçariguama a participar de qualquer projeto e programa que destine recursos para esta área, além de constituir mais um órgão com participação da sociedade que poderá estabelecer formas e propostas para melhorar a qualidade de vida de quem não tem moradia.

Ante o exposto, considerando que se trata de medida político-administrativa de interesse público, tenho a satisfação de levar ao conhecimento dos Nobres Vereadores este Projeto de Lei para avaliação, discussão e aprovação por essa Egrégia Casa de Leis.

Por derradeiro, aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência os meus protestos de estima e consideração.


JOÃO BATISTA DAMY CORRÊA JUNIOR
Prefeito do Município

Ao Excelentíssimo Senhor
MOACYR DE GODOY NETO
DD. Presidente da Câmara de Araçariguama/SP.



PROJETO DE LEI N.º 069, DE 01 JUNHO DE 2020.

“Cria o Conselho Municipal de Habitação, e dá outras providências.”

JOÃO BATISTA DAMY CORRÊA JUNIOR, Prefeito de Araçariguama, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica criado o CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – COMHAB, órgão consultivo e de assessoria ao Poder Executivo nas questões relativas à operacionalização de Programas de Habitação do Município de Araçariguama.

Parágrafo único. O COMHAB fica vinculado à estrutura da Secretaria Municipal de Habitação.

Art. 2º Compete ao COMHAB:

I - promover, planejar e coordenar as atividades relativas à habitação, no Município, em colaboração com o Poder Executivo;

II - fiscalizar, controlar e auxiliar o gerenciamento dos recursos destinados à habitação;

III - elaborar seu regimento interno, que será submetido ao Prefeito Municipal para aprovação, no prazo de até 60 (trinta) dias após a nomeação de seus membros;

IV - manter intercâmbio com entidades oficiais, federais, estaduais e municipais e com entidades privadas, nacionais e internacionais, para a obtenção de informações que visem o aperfeiçoamento e desenvolvimento das atividades voltadas à habitação;

V - sugerir ao Executivo a realização de convênio com entidades oficiais, federais, estaduais e municipais, visando a integração de programas a serem desenvolvidos com vistas a implementação de um programa habitacional para Araçariguama;

VI - elaborar, por conta própria ou em convênio, um estudo técnico com vistas a diagnosticar a carência habitacional de Araçariguama, visando à aplicação dos recursos destinados ao setor nas áreas comprovadamente mais carentes;

VII - submeter ao Executivo Municipal e ao Legislativo, para aprovação, o Programa Municipal da Habitação.

Art. 3º O COMHAB será constituído por 15 (quinze) membros titulares e seus respectivos suplentes, sendo dividido em 2 (duas) categorias:

I – membros natos:



- a) Secretário Municipal de Habitação;
- b) Secretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura;
- c) Secretário Municipal de Governo;
- d) Secretário Municipal de Obras e Serviços Municipais.

II – membros designados:

- a) 1 (um) representante e 1 (um) suplente indicados pela Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos;
- b) 2 (dois) representantes e 2 (dois) suplentes com formação técnica, indicados pela Secretaria Municipal de Habitação;
- c) 1 (um) representante titular e 1 (um) suplente indicados pela Ordem dos Advogados do Brasil - OAB;
- d) 1 (um) representante titular e 1 (um) suplente indicados pelo do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA;
- e) 1 (um) representante titular e 1 (um) suplente indicado pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU;
- f) 5 (seis) representantes titulares e 5 (seis) suplentes, sendo cada titular e respectivo suplente indicado por uma Associação de Moradores e Amigos de Bairro presente no Município, regulamente constituídas e em funcionamento.

§ 1º O Secretário Municipal de Habitação será o Presidente do COMHAB, cabendo a Vice-Presidência ao Secretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura.

§ 2º Os membros designados serão indicados pelas respectivas secretarias, órgãos ou entidades ao Presidente do COMHAB para um mandato de 02 (dois) anos, admitida à recondução.

§ 3º A participação no Conselho não será remunerada, sendo considerada de relevante interesse público.

§ 4º Os integrantes do COMHAB serão nomeados pelo chefe do Poder Executivo através de Decreto.

Art. 4º A presente Lei será regulamentada, no que couber, no prazo de 60 (sessenta) dias de sua publicação.

Art. 5º Para funcionamento do Conselho Municipal de Habitação serão consignadas dotações nos orçamentos anuais.



Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Araçariçuama, 01 de junho de 2020.


JOÃO BATISTA DANY CORRÊA JUNIOR
Prefeito do Município