



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAÇARIGUAMA

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO ESPECIAL URGENTE 04 /2020.

AUTORES VEREADORES: ADEMÁRIO DE JESUS MENDES, EDMILSON ANTONIO DA SILVA, FÁBIO AYMAR, HELTON DA VAN, JAIME RODRIGUES MOIRINHO, JOSÉ FERNANDES DA COSTA, JUDIVAN SEVERINO DE FIGUEIREDO, MARCELO AGUIAR, MOACYR DE GODOY, NADIVAN FERREIRA MAIA, RAIMUNDO LOPES - TILÁPIA.

Vereadores acima outorgados, no uso de suas atribuições legais, vêm respeitosamente ao Ilustríssimo Prefeito JOÃO BATISTA DAMI CORREIA JUNIOR, requerer que providencie junto as SECRETARIAS responsáveis, em caráter de extrema URGÊNCIA. Informações e documentações referentes a:

- Fornecer CÓPIA INTEGRAL do PROCESSO ADMINISTRATIVO, incluindo parecer da seguinte secretaria: Planejamento, Desenvolvimento, Meio Ambiente e Agricultura, do loteamento abaixo especificado.
- Requeremos também que se Inclua: zoneamento do local, projeto aprovado, documentação total do proprietário e do imóvel, pesquisa de regularidade, idoneidade e estudos de viabilidade do presente empreendimento e checagem de documentos da empresa e sua titular.

LOTEAMENTO: COLINAS DE ARAÇARIGUAMA - ESTRADA IMPERIAL, ALT n. 1.300
INCORPORADORA: W-INC PARTICIPAÇÕES

C. M. ARAÇARIGUAMA - SP

PROTOCOLO N.º 621220

EM 13/03/2020

HORA: 15:29

JUSTIFICATIVA

Ass.: Gostariamos, de estudar em detalhes, o andamento deste condomínio e obra em específico. Bem como a documentação e regularidade do imóvel e seu proprietário, haja vista que:

- a empresa W-INC Incorporadora e Participações Eireli ter sido fundada em 17 de setembro de 2019, ou seja, a exatos 6 (seis) meses contados até a data de hoje.



CÂMARA MUNICIPAL DE ARACARIGUAMA

ESTADO DE SÃO PAULO

- a sócia titular desta empresa a Senhora Viviane Mary Franchi, contém anotações restritivas judiciais, ações restritivas trabalhistas, anotações restritivas de crédito e várias empresas encerradas.

Estes vereadores necessitam saber com a máxima urgência, as reais intenções deste empreendimento, bem como de sua proprietária. Sendo que pedimos deferimento.

Câmara de Vereadores, 12 de março de 2020.


ADEMÁRIO DE JESUS MENDES

EDMILSON ANTONIO DA SILVA

FÁBIO AYMAR

HELTON DA VAN

JAIME RODRIGUES MOIRINHO

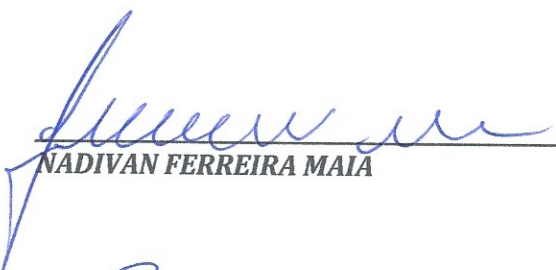


JOSÉ FERNANDES DA COSTA

JUDIVAN SEVERINO DE FIGUEIREDO

MARCELO AGUIAR

MOACYR DE GODOY



NADIVAN FERREIRA MAIA



RAIMUNDO LOPES - TILÁPIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
34.900.097/0001-00
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
17/09/2019

NOME EMPRESARIAL
W-INC INCORPORADORA E PARTICIPACOES EIRELI

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
W-INC

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári

LOGRADOURO
R JOAQUIM FLORIANO

NÚMERO
466

COMPLEMENTO

CEP
04.534-002

BAIRRO/DISTRITO
ITAIM BIBI

MUNICÍPIO
SAO PAULO

UF
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO
ARESCONTABIL@ARESCONTABIL.COM.BR

TELEFONE
(11) 2339-4548

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
17/09/2019

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 21/02/2020 às 09:01:42 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	34.900.097/0001-00
NOME EMPRESARIAL:	W-INC INCORPORADORA E PARTICIPACOES EIRELI
CAPITAL SOCIAL:	R\$100.000,00 (Cem mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	VIVIANE MARY FRANCHI 084.336.228-62
Qualificação:	65-Titular Pessoa Física Residente ou Domiciliado no Brasil

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 21/02/2020 às 09:02 (data e hora de Brasília).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 08.781.987/0001-30 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/04/2007
NOME EMPRESARIAL VIVIANE MARY FRANCHI		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) DOLCE VITTA CAFETERIA		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL *****		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS *****		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO *****	NÚMERO *****	COMPLEMENTO *****
CEP *****	BAIRRO/DISTRITO *****	MUNICÍPIO *****
UF *****		
ENDEREÇO ELETRÔNICO org.garjen@terra.com.br		TELEFONE (11) 6547-7819/ (11) 6547-7850
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL BAIXADA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/03/2015
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL EXTINCAO P/ ENC LIQ VOLUNTARIA		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **21/02/2020** às **09:14:57** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CNPJ: 08.781.987/0001-30

Nome: VIVIANE MARY FRANCHI

Certidão nº 199712 / 2020

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante, **CONSTAM**, até 20/02/2020, as ações trabalhistas em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima:

Processos localizados contendo raiz de CNPJ idêntico ao fornecido pelo requerente

00021854220105020046

00022893620105020013

Total de Processos: 2

TINHAM VÁRIAS
EM 2019
± 50

IMPORTANTE

- A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da



Consulta de Processos do 1º Grau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro

Todos os foros

Pesquisar por:

Nome da parte

Nome da parte:

viviane mary franchi

☐ Pesquisar por nome completo

Resultados 1 a 4 de 4

1

Foro Central Cível

1089763-93.2017.8.26.0100

Consignação em Pagamento / Pagamento em Consignação

Reqte: Viviane Mary Franchi

Recebido em: 11/09/2017 - 17ª Vara Cível

ELA ENTROU CONTRA O ITAÚ
SOBRE RECALCULO DE JUROS DE UM
FINANCIAMENTO DE IMÓVEL.

Foro das Execuções Fiscais Municipais

1514529-78.2017.8.26.0090

Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Exectda: Viviane Mary Franchi

Recebido em: 01/02/2017 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

R\$ 2.905,14

Foro de Pindamonhangaba

1002964-11.2019.8.26.0445

Usucapião / Usucapião Extraordinária

Reqda: Viviane Mary Franchi

Recebido em: 10/06/2019 - 3ª Vara Cível

USO CAPIÃO PINDAMONHANGABA.

Foro Regional V - São Miguel Paulista

0029902-37.2010.8.26.0005

Execução de Título Extrajudicial / Contratos Bancários

Exectdo: Viviane Mary Franchi ME

Recebido em: 15/10/2010 - 4ª Vara Cível

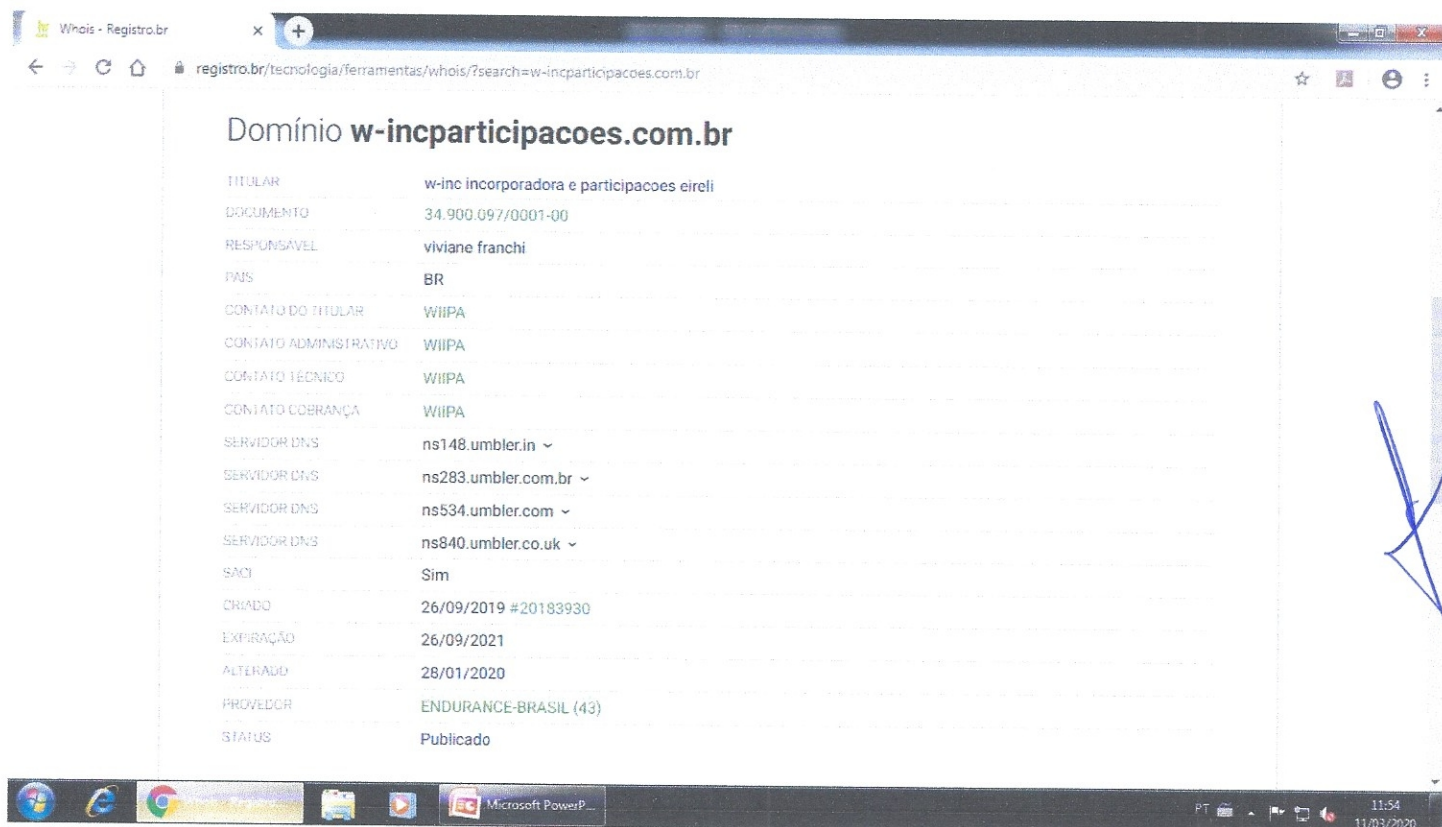
R\$ 17.809,34

Resultados 1 a 4 de 4

1



DOMINIO REGISTRADO EM 26/09/2019
SITE ENTROU NO AR EM 28/01/2020





Serasa Score

Score

190

/1000

Este perfil de CPF apresenta 93% de chances de não pagar as suas contas em dia em doze meses.

Para esta negociação considere vender à vista.

Atenção: esta é uma situação de alto risco para vender parcelado, pois apresenta grandes chances de não pagamento ou pagamento com atraso. Vender parcelado exige muito cuidado.

Dica: considere dar um desconto no pagamento à vista em dinheiro para não perder a venda.

O resultado acima não é uma opinião ou sugestão da Serasa Experian, representa apenas a prática de mercado a partir de análises estatísticas que consideram informações constantes em sua base de dados. A avaliação e decisão de fazer ou não negócios é responsabilidade exclusiva do cliente.



Dívidas Vencidas Negativadas

0 Dívidas em instituições financeiras - Refin

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO

0 Dívidas em outros segmentos - Pefin

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO

0 Dívidas no SPC

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO

0 Cheques sustados, extraviados, cancelados e/ou roubados

1 / 4



NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO

0 Cheques sem fundos

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO

1 Protestos

Detalhes dos últimos 5 protestos

DATA DA OCORRÊNCIA	VALOR	CARTÓRIO	CIDADE / UF
07/12/2017	R\$ 27.151,00	7	SAO PAULO

0 Participação em falências e recuperações judiciais

NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO

0 Ações judiciais

NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO

0 Documentos roubados, furtados ou extraviados

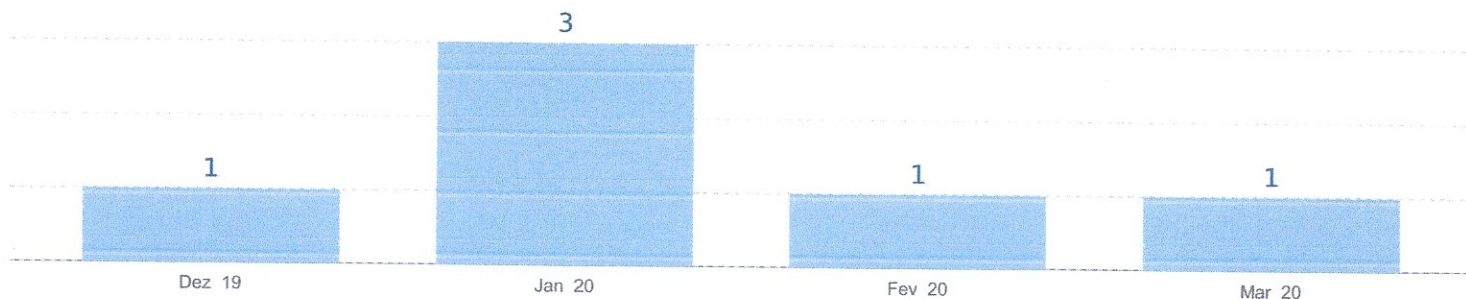
NADA CONSTA PARA O CPF CONSULTADO





Consultas à Serasa e SPC

Total de consultas nos últimos meses



Detalhes das últimas 5 consultas realizadas

DATA DA CONSULTA	SEGMENTO
28/02/2020	ATACADO DURAVEL
23/01/2020	SEGURADORAS
21/01/2020	SEGURADORAS
21/01/2020	SEGURADORAS
11/12/2019	SEGURADORAS



Participação em Empresas

CPNJ	RAZÃO SOCIAL	PARTICIPAÇÕES	SITUAÇÃO DO CNPJ
08.781.987/0001-30	VIVIANE MARY FRANCHI ME	100,0%	SITUACAO DO CNPJ EM 14/08/2019: BAIXADA
22.143.371/0001-65	V M FRANCHI PUBLICIDADE ME	100,0%	SITUACAO DO CNPJ EM 03/03/2020: ATIVA
34.900.097/0001-00	W INC INCORPORADORA E PARTICIPACOES EIRE	100,0%	SITUACAO DO CNPJ EM 27/02/2020: ATIVA
13.998.603/0001-76	FRANCHI CONSULTORIA EM PUBLICIDADE LTDA	99,0%	SITUACAO DO CNPJ EM 25/02/2020: INAPTA
07.697.252/0001-60	REABILITAR FISIOTERAPIA INTEGRADA S S LT	50,0%	SITUACAO DO CNPJ EM 08/03/2020: INAPTA
35.521.788/0001-66	ELO HOLDING PATRIMONIAL LTDA	...	...



☰ Informações Cadastrais

CPF	Nome Completo	Data de nascimento
084.336.228-62	VIVIANE MARY FRANCHI	01/07/1966
Sexo	Nome da mãe	Status da situação cadastral
Feminino	ZULMIRA S FRANCHI	REGULAR
Telefone residencial	Telefone comercial	Telefone celular
011-25375600	...	011-991564223

Endereço

Endereço completo

R BALTHAZAR DA VEIGA 273 AP 94,SAO PAULO - SP - 4510906

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão. Este relatório é estritamente confidencial e destinado a apoiar decisões de crédito e negócios. É proibida a reprodução, total ou parcial, bem como sua divulgação a terceiros por qualquer forma. A decisão de conceder ou não crédito é de inteira responsabilidade da empresa concedente



Serasa Score

Score

78

/1000

Este perfil de CNPJ apresenta 25% de chances de não pagar as suas contas em dia.

Para esta negociação considere vender à vista.

Atenção: caso você já tenha feito negócios e conhece como esta empresa costuma pagar as suas contas, existe a possibilidade de vender parcelado, mas com cuidado.

Dica: considere dar um desconto no pagamento à vista em dinheiro para não perder a venda.

O resultado acima não é uma opinião ou sugestão da Serasa Experian, representa apenas a prática de mercado a partir de análises estatísticas que consideram informações constantes em sua base de dados. A avaliação e decisão de fazer ou não negócios é responsabilidade exclusiva do cliente.



Dívidas Vencidas Negativadas

0 Dívidas em instituições financeiras - Refin

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Dívidas em outros segmentos - Pefin

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Cheques sustados, extraviados, cancelados e/ou roubados

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO



... Cheques sem fundos

Total de R\$ 0,00

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Protestos

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Falências e recuperações judiciais

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO

0 Ações judiciais

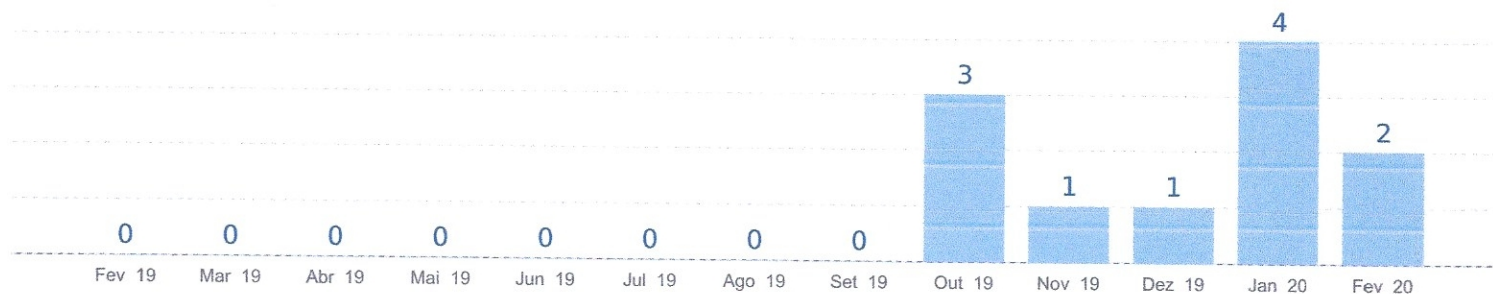
NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO





Consultas à Serasa

Total de consultas nos últimos meses



Detalhes das últimas 5 consultas realizadas

DATA DA CONSULTA	CNPJ DO CONSULTANTE	EMPRESA CONSULTANTE
13/03/2020	61.277.273/0001-72	FUNDACAO CASPER LIBERO
28/02/2020	13.252.686/0001-50	AZ COMERCIO DE ELETRONICOS E SERVIC
19/02/2020	4950094000110	IMPULSO FOMENTO MERCANTIL LTDA
30/01/2020	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER BRASIL S/A
23/01/2020	130132000138	IBRAP INDUSTRIA BRASILEIRA DE CHAPA

Controle Societário

Capital Social	Realizado	Controle
100.000,00	100.000,00	PRIVADO
Nacionalidade	Natureza	
Brasil	EMPRESA INDIVIDUAL RESPONS LIMITADA	



Sócios

Identificação e participações dos membros

CPF/CNPJ	NOME / RAZÃO SOCIAL	ENTRADA	NACIONALIDADE	CAP. VOTANTE	CAP. TOTAL
084.336.228-62	VIVIANE MARY FRANCHI	17/09/2019	BRASIL	0,0%	100,0%

Administradores

CPF/CNPJ	ADMINISTRADOR	CARGO	NACIONALIDADE	ENTRADA	MANDATO
084.336.228-62	VIVIANE MARY FRANCHI	TITULAR	BRASIL	17/09/2019	13/03/2020 até ...

Antecessores(as)

NADA CONSTA PARA O CNPJ CONSULTADO





Informações Cadastrais

Razão social

W INC INCORPORADORA E PARTICIPACOES EIRELI

CNPJ (Matriz)	Filiais	Telefone
34.900.097/0001-00	0	...
Data de fundação	Nome fantasia	Website
17/09/2019	W INC	...
Natureza jurídica	Inscrição estadual	Opção tributária
CONSTRUCAO E INCORPORACAO DE IMOVEIS	...	...
Tipo empresarial	Status da situação cadastral	NIRE
CONSTRUCAO E INCORPORACAO DE IMOVEIS	SITUACAO DO CNPJ EM 27/02/2020: ATIVA	0
Data de registro	Registro na junta comercial	Quantidade de empregados
...	...	0

Endereço

Endereço completo

R JOAQUIM FLORIANO 466, ITAIM BIBI , SAO PAULO-SP

CNAE - Classificação nacional de atividades econômicas

CNAE Primário

4110700 - CONSTRUCAO E INCORPORACAO DE IMOVEIS

CNAE Secundário

...

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão. Este relatório é estritamente confidencial e destinado a apoiar decisões de crédito e negócios. É proibida a reprodução, total ou parcial, bem como sua divulgação a terceiros por qualquer forma. A decisão de conceder ou não crédito é de inteira responsabilidade da empresa concedente