



# ARAÇARIGUAMA

*Aquela que Deus ama*

Governo de Trabalho e Amor

MENSAGEM N.º 123/2018

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 006/2018

Senhor Presidente,

Tenho a honra de apresentar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, o incluso projeto de lei complementar que **Dispõe Sobre a Definição e Utilização das Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS no Município de Araçariгуama e dá outras providências.**

O Município de Araçariгуama necessita de regularizar as áreas urbanas localizadas no Município de Araçariгуama, destinadas predominantemente às moradias de população de baixa renda e sujeitas a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação de solo, com previsão de recuperação urbanística, regularização fundiária sustentável ou destinada à produção e/ou manutenção de Habitações de Interesse Social.

Destarte encaminho o presente Projeto de Lei Complementar a fim de possibilitar o melhor ordenamento e maior controle do uso do solo, para atingir o seu fim social.

Essas são as razões que me levam a propor o presente projeto de lei, para que seja submetido à apreciação dos Nobres Vereadores dessa Egrégia Câmara Municipal, em regime de urgência, nos termos previstos no inciso II do artigo 189 do Regimento Interno dessa Casa.

Atenciosamente,

**LILIANA MEDEIROS DE ALMEIDA AYMAR BECHARA**

**LILI AYMAR**

**Prefeita de Araçariгуama**

**Excelentíssimo Senhor  
ADEMARIO JESUS MENDES  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Araçariгуama**



# ARAÇARIGUAMA

*Aquela que Deus ama*

Governo de Trabalho e Amor

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 06, DE 08 DE OUTUBRO DE 2018.

Dispõe Sobre: “Definição e Utilização das Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS no Município de Araçariguama e dá outras providências”.

**LILIANA MEDEIROS DE ALMEIDA AYMAR BECHARA**, Prefeita do Município de Araçariguama, no uso das atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, apresenta o seguinte Projeto de Lei Complementar;

**Art. 1º** Esta lei complementar dispõe sobre a definição e utilização das Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS e o procedimento para a respectiva regularização urbanística e fundiária sustentável de áreas ocupadas por população de baixa renda, no Município de Araçariguama.

**Parágrafo único.** Define-se, para os efeitos desta lei complementar, como baixa renda o núcleo familiar com renda mensal *per capita* de até meio salário mínimo, ou o que possua renda familiar mensal de até três salários mínimos.

**Art. 2º** São consideradas Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, as parcelas de área urbana localizadas no Município de Araçariguama, destinadas predominantemente às moradias de população de baixa renda e sujeitas a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação de solo, com previsão de recuperação urbanística, regularização fundiária sustentável ou destinada à produção e/ou manutenção de Habitações de Interesse Social.

**Parágrafo único.** As áreas consideradas como ZEIS serão instituídas por Leis Municipais próprias para este fim.

**Art. 3º** São objetivos da instituição das Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS:

I – Garantir moradia digna com acesso aos serviços públicos essenciais, de forma a proporcionar inclusão social;

II – Viabilizar e ampliar para a população de menor renda o acesso a terra urbanizada, digna e sustentável;

III – Adequar à propriedade do solo urbano à sua função social;

Rua. Leopoldo da Silva, nº 1000 – Loteamento Jardim Bela Vista, Bairro Terra Baixa - Araçariguama - SP -  
CEP.: 18.147-000 - (11)4136-4900



# ARAÇARIGUAMA

*Aquela que Deus ama*

Governo de Trabalho e Amor

IV – Promover a regularização fundiária e urbanística de assentamentos habitacionais precários e informais;

V – Estabelecer regulação urbanística específica para urbanização, parcelamento, uso e ocupação do solo nas Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS;

VI – Permitir a segurança da posse para os ocupantes consolidados de áreas públicas e privadas e acesso à regularidade de propriedade, quando possível, a moradores de loteamentos particulares, mediante a regularização fundiária de núcleos clandestinos e irregulares;

VII – Implementar os instrumentos de reforma urbana a fim de possibilitar melhor ordenamento e maior controle do uso do solo.

**Art. 4º** As Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS são classificadas da seguinte forma:

I – ZEIS 1: ocupações irregulares, assentamentos precários e conjuntos habitacionais de interesse social, nos quais podem ser feitas intervenções de recuperação urbanística, regularização fundiária, produção e manutenção de habitações de interesse social, sejam de domínio particular ou público;

II – ZEIS 2: terrenos sem ocupação ou subutilizados, nos quais devem ser propostas a produção de moradias de interesse social, equipamentos sociais e culturais;

III – ZEIS 3: terrenos ou imóveis subutilizados em áreas com infraestrutura urbana, serviços e oferta de emprego, nos quais se propõe a produção e reforma de moradias para a habitação de interesse social, assim como de mecanismos de alavancagem de atividades de geração de emprego e renda;

IV – ZEIS 4: glebas ou terrenos em áreas de preservação permanente (APP), e dotadas de infraestrutura urbana.

§ 1º A demarcação territorial de acordo com a classificação descrita neste artigo, inclusive os roteiros descritivos que fixam os limites das zonas, será feita por Lei específica para este fim.

**Art. 5º** Na elaboração do orçamento, inclusive para os exercícios subsequentes, o poder Executivo adotará as medidas necessárias ao atendimento da Lei Complementar Federal nº 101, de





# ARAÇARIÇUAMA

*Aquela que Deus ama*

Governo de Trabalho e Amor

4 de maio de 2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal.

**Art. 6º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Araçariçuama, 08 de Outubro de 2018.

LILIANA MEDEIROS DE ALMEIDA AYMAR BECHARA

Prefeita de Araçariçuama