



PREFEITURA DE
ARAÇARIQUAMA
cidade de oportunidades

SECRETARIA DE
ASSUNTOS JURÍDICOS

1º TERMO DE RERRATIFICAÇÃO DO TERMO DE COMPROMISSO

Pelo presente termo de rerratificação do instrumento particular de termo de compromisso, firmado em 24 de agosto de 2022, que entre si fazem de um lado, o **MUNICÍPIO DE ARAÇARIQUAMA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 58.993.577/0001-21, com sede à Rua São João, nº 228, Centro, Araçariquama/SP, CEP. 18147-000, neste ato representado por seu Prefeito **RODRIGO DE ANDRADE**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 32.789.802-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 282.858.138-19, domiciliado no endereço supra, doravante denominado **MUNICÍPIO**, e de outro lado, a **PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.962.875/0001-06, constituído de acordo com e disciplinado pela Lei Federal nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (a "Lei nº 8.668/1993"), pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (a "CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (a "Instrução CVM 472"), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, sendo regido por seu regulamento, administrado por **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, CEP. 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, neste ato, representada na forma de seu estatuto social, doravante denominada **PROPRIETÁRIA**, ficando justo e combinado o quanto segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O **Termo de Compromisso** firmado em 24 de agosto de 2022, entre as partes, passa a vigorar com as seguintes alterações:

"CLÁUSULA PRIMEIRA: A PROPRIETÁRIA obriga-se, a título de contrapartida e, em decorrência da aprovação de projeto modificativo, mormente de concessão de Alvará de Construção de 201.943,65 m² de galpão no imóvel de sua propriedade, situado à Rodovia Presidente Castelo Branco, Km 46, Município de Araçariquama, nos Autos do Processo Administrativo de nº 2130/2022, a arcar com a contrapartida urbanística em função dos impactos que o empreendimento trará para a região em que será implantado, conforme dispõe o art. 8º da Lei nº 966, de 21 de junho de 2022, correspondente ao montante de R\$ 11.011.684,32 (onze milhões, onze mil e seiscentos e oitenta e quatro reais e trinta e dois centavos), os quais serão empregados pelo Município, conforme critérios próprios de conveniência e oportunidade, em serviços das seguintes vias públicas de Araçariquama:



PREFEITURA DE
ARAÇARIQUAMA
cidade de oportunidades

SECRETARIA DE
ASSUNTOS JURÍDICOS

- I. pavimentação e drenagem da Estrada Imperial (início do cemitério municipal até futura estação elevatória de água), extensão de aproximadamente 2,0 km;
- II. pavimentação e drenagem da Estrada Imperial (saindo à direita da estrada imperial até acesso ao bairro bom jardim, ligando ao asfalto objeto de convênio federal), extensão de aproximadamente 0,300 km;
- III. pavimentação asfáltica em trecho da Estrada dos Bandeirantes, Bairro Pousada dos Bandeirantes, estipulada em R\$ 2.602.261,30 que complementar os recursos oriundos do Convênio Estadual nº 022516, o qual está destinando o valor de R\$ 2.5 milhões.

(...);

CLÁUSULA SEGUNDA: (...).

Parágrafo único. Realizados os serviços descritos no caput da Cláusula Primeira, havendo saldo remanescente do valor da contrapartida, o mesmo será empregado em outras obras de infraestrutura a critérios próprios de conveniência e oportunidade do Município.

(...)"

CLÁUSULA SEGUNDA: As demais disposições do Termo de Compromisso, firmado em 24 de agosto de 2022, objeto deste ajuste, permanecem inalteradas e em pleno vigor.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica eleito o foro da Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja ou se torne, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Termo de Compromisso.

E por estarem assim justas e contratadas, o presente Termo de Compromisso é firmado em 02 (duas) vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas instrumentárias, pelo que, por si, se obrigam a bem e fielmente cumpri-lo.

Araçariquama/SP, 10 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

Rodrigo de Andrade

E9AE6CF88A6C449...

MUNICÍPIO DE ARAÇARIQUAMA

RODRIGO DE ANDRADE

gabinete@aracariguama.sp.gov.br



PREFEITURA DE
ARAÇARIGUAMA
cidade de oportunidades

SECRETARIA DE
ASSUNTOS JURÍDICOS

DocuSigned by:

Rodrigo Cavalcante

5ACC97E983394EE...

DS

FL

**PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIARIO**

representado por seu administrador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Rodrigo Martins Cavalcante

rcavalcante@brltrust.com.br

Testemunhas:

DocuSigned by:

Lais Germano

72DCAC2711634BF...

1.

Lais Botelho de Souza Germano Veroneze

CPF: 225.030.688-55

e-mail: lais@aracariguama.sp.gov.br

DocuSigned by:

Grazia Dima

2CFD943G382F422...

2.

Grazia Dima Lanni

CPF 266.512.758-01

e-mail: gdima@prologis.com

DS
JB

DS
005