

Araçariquama, 30 de junho de 2025.

Ofício nº 088/2025 – GP

Senhor Presidente,

Venho por meio deste, solicitar de Vossa Excelência, à apreciação e votação do seguinte Projeto de Lei Complementar;

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 006, DE 30 JUNHO DE 2025,
Substitui o Anexo IV da Lei Complementar nº 144, de 21 de dezembro de 2017 (Plano de Zoneamento e Normas para Uso, Parcelamento e Ocupação do Solo do Município de Araçariquama) e dá outras providências.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para apresentar meus cordiais cumprimentos.

RODRIGO DE ANDRADE
Prefeito Municipal

Ao Excelentíssimo Senhor
PAULO HENRIQUE SANCHES VOLCOV
DD. Presidente da Câmara de Araçariquama.

Araçariguama, 30 de junho de 2025.

MENSAGEM Nº 427/2025

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 06/2025

Senhor Presidente,

Tenho a honra de apresentar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei Complementar que substitui o Anexo IV da Lei Complementar nº 144, de 21 de dezembro de 2017 (Plano de Zoneamento e Normas para Uso, Parcelamento e Ocupação do Solo do Município de Araçariguama).

A presente propositura se faz necessária, para substituir o Anexo IV da Lei Complementar nº 144, de 21 de dezembro de 2017, pois o atual possui informações incompletas.

Ante o exposto, considerando que se trata de medida política-administrativa, tenho a grata satisfação de levar ao conhecimento de Vossas Excelências este importante Projeto de Lei Complementar para avaliação, discussão e aprovação por essa Egrégia Casa de Leis.

Nesta oportunidade renovo a V. Exa. e aos seus ilustres pares, votos de estima e consideração.

RODRIGO DE ANDRADE
Prefeito do Município

Ao Excelentíssimo Senhor
PAULO HENRIQUE SANCHES VOLCOV
DD. Presidente da Câmara de Araçariguama/SP.

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 06, DE 30 DE JUNHO DE 2025.

Substitui o Anexo IV da Lei Complementar nº 144, de 21 de dezembro de 2017 (Plano de Zoneamento e Normas para Uso, Parcelamento e Ocupação do Solo do Município de Araçariçuama).

RODRIGO DE ANDRADE, Prefeito do Município de Araçariçuama, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica substituído o Anexo IV da Lei Complementar nº 144, de 21 de dezembro de 2017, por novo anexo.

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Araçariçuama, 30 de junho de 2025.

RODRIGO DE ANDRADE
Prefeito de Araçariçuama

ANEXO IV

TIPO DE ZONA	ZONA DE USO	CONDIÇÃO PARA APLICAÇÃO DOS PARÂMETROS		PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO				RECUOS MÍNIMOS			
		ÁREA DO TERRENO (A)	TESTADA MÍNIMA (m)	C.A.	T.O.	T.P.	GABARITO DE ALTURA MÁXIMO (m)	FRENTE (m)	LATERAL (m)	FUNDOS (m)	ESQUINA (m)
ZC	CENTRAL	-	5,00	3,00	100,00%	-	12,00	-	-	-	-
ZR	RESIDENCIAL	$A \leq 200,00\text{m}^2$	5,00	1,00	70,00%	15,00%	15,00	4,00	1,50	2,50	2,00
		$A > 200,00\text{m}^2$	8,00		65,00%					3,00	
ZM	MISTA	$A \leq 200,00\text{m}^2$	5,00	1,25	70,00%	15,00%	15,00	4,00	1,50	2,50	2,00
		$A > 200,00\text{m}^2$	8,00		65,00%					3,00	
ZI	INDUSTRIAL	PP $A \leq 1.000,00\text{m}^2$	20,00	1,50	50,00%	20,00%	PP 12,00	15,00	3,60	10,00	5,00
		PM $A > 1.000,00\text{m}^2$					PM 16,00				
		PM $A \leq 5.000,00\text{m}^2$					PM 16,00				
		PG $A > 5.000,00\text{m}^2$					PG 20,00				

LEGENDA:

PP - Porte Pequeno

PM - Porte médio

PG - Porte grande

$$\text{Coeficiente de aproveitamento (C. A.)} = \frac{\text{Área construída computável}}{\text{Área do terreno}}$$

$$\text{Taxa de ocupação (T. O.)} = \frac{\text{Área de projeção computável}}{\text{Área do terreno}} \times 100$$

$$\text{Taxa de Permeabilidade (T. P.)} = \frac{\text{Área descoberta e permeável}}{\text{Área do terreno}} \times 100$$